

**Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia**  
**o g ł a s z a**  
**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych**  
**w Niemojewie**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowe położone w Niemojewie gmina Dąbrowa Biskupia, stanowiąca własność gminy Dąbrowa Biskupia oznaczona numerami geodezyjnymi jako:

**- działka nr 37/13 o powierzchni 0,1036 ha położona w Niemojewie dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta nr BY11/00037374/4**

**Cena wywoławcza - 16.000,00 zł plus 23% VAT,**

**Wadium - 1.600,00 zł.**

Przetarg I odbył się – 16.08.2017 r., przetarg II odbył się – 07.11.2017 r., przetarg III - odbył się 23.01.2018 r.

**Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Działka równinna, możliwość podłączenia sieci wodociągowej i energetycznej.

Położona przy drodze publicznej gruntowej nieutwardzonej. W sąsiedztwie tereny leśne i budownictwo mieszkaniowe.

**II.** Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony symbolem MN/U i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej. Brak obciążeń.

**III.** *Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U z 2016 r., poz. 1061) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.*

**IV.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium nie później niż do 23 marca 2018 r. włącznie na konto tut. Urzędu, Bank Spółdzielczy w Piotrkowie Kujawskim Oddział Dąbrowa Biskupia : 84 9551 0002 0200 0101 2000 0001 z zaznaczeniem numeru nieruchomości. W tym dniu muszą być na koncie Gminy. Komisji Przetargowej należy przedłożyć:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowód tożsamości,
3. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wpisu rejestru właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dnia 30 marca 2018 r. o godz. 9.00 w siedzibie tut. Urzędu Sala konferencyjna.**

**V.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Zwrot wpłaconego wadium dla uczestników, którzy nie nabyli praw własności w przetargu nastąpi niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia przetargu.

Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności działki.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

**VI.** Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

**VI.** Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz warunkach przetargu można Uzyskać w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej , **pokój nr 25, telefon 52 35 121 70 w. 28.**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na tablicach ogłoszeń Sołectwa Radojewice oraz publikuje się na stronie internetowej [www://bip.dabrowabiskupia.lo.pl](http://www://bip.dabrowabiskupia.lo.pl)

**Wywieszono dnia 19 lutego 2018 r.**

**Zdjęto dnia .....**