


PORTAL

PROJEKTOWANIE DLA BUDOWNICTWA

ul. Powst. Wlkp. 55/49 85-090 Bydgoszcz tel. 602 10 76 59 pbu.portal@wp.pl

Łaz. 2.

NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI	
NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM IM. ZIEMI KUJAWSKIEJ W DĄBROWIE BISKUPIEJ	
ADRES OBIEKTU	OBRĘB DĄBROWA BISKUPIA, GMINA DĄBROWA BISKUPIA, DZIAŁKA NR 191/18, UL.SZKOLNA 2	
INWESTOR	GMINA DĄBROWA BISKUPIA 88-133 DĄBROWA BISKUPIA, UL. TOPOŁOWA 2	
AUTORZY OPRACOWANIA PROJEKTANT		
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. GRAŻYNA CZARCZYŃSKA - KAJA UPR.BUD. W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ UAN-KZ/7210/132/86	

Bydgoszcz, 10.08.2016r.

Szturmska no

12.12.2016.

Gmina Dąbrowa Biskupia
ul. Topolowa 2
86-133 Dąbrowa Biskupia
NIP 556-256-19-47

WÓJT GMINY

Roman Wiczorek



PROJEKTOWANIE DLA BUDOWNICTWA

ul. Powst. Wlkp. 55/49 85-090 Bydgoszcz tel. 602 10 76 59 pbu.portal@wp.pl

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

NAZWA	STRONA
OŚWIADCZENIE	3
OPIS TECHNICZNY PROJEKTU TERMODERNIZACJI	4
PLAN SYTUACYJNY	11
RYSUNKI	12
DETALE	17


PORTAL

PROJEKTOWANIE DLA BUDOWNICTWA

ul. Powst. Wlkp. 55/49 85-090 Bydgoszcz tel. 602 10 76 59 pbu.portal@wp.pl

OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZAM, IŻ NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI	
NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM IM. ZIEMI KUJAWSKIEJ W DĄBROWIE BISKUPIEJ	
ADRES OBIEKTU	OBRĘB DĄBROWA BISKUPIA, GMINA DĄBROWA BISKUPIA, DZIAŁKA NR 191/18, UL.SZKOLNA 2	
INWESTOR	GMINA DĄBROWA BISKUPIA 88-133 DĄBROWA BISKUPIA, UL. TOPOŁOWA 2	
AUTORZY OPRACOWANIA PROJEKTANT		
		PODPIS
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ	
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. GRAŻYNA CZARCZYŃSKA - KAJA UPR.BUD. W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ UAN-KZ/7210/132/86	

Bydgoszcz, 10.08.2016r.

**OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
I GIMNAZJUM IM. ZIEMI KUJAWSKIEJ
W DĄBROWIE BISKUPIEJ
DĄBROWA BISKUPIA, UL. SZKOLNA 2, DZ. NR 191/18**

SPIS TREŚCI:

- 1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA**
- 2. INWESTOR**
- 3. ADRES INWESTYCJI**
- 4. CEL OPRACOWANIA**
- 5. ZAKRES OPRACOWANIA**
- 6. LOKALIZACJA**
- 7. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**
- 8. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**
 - 8.1. Zakres projektowanych robót termomodernizacyjnych**
 - 8.2. Charakterystyka zastosowanych rozwiązań budowlanych i materiałowych**
 - 8.3. Kolorystyka obiektu**
 - 8.4. Elementy wyposażenia instalacyjnego**
 - 8.5. Ochrona cieplna budynku**
 - 8.6. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.**
 - 8.7. Informacja o ochr. zabytków i eksploatacji górniczej**
- 9. Informacja BIOZ**
- 10. UWAGI KOŃCOWE**

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Dokumentacja techniczna obiektu
- Audyt energetyczny opracowany przez PBU Portal Bydgoszcz w sierpniu 2016 r.
- Obowiązujące przepisy prawne

2. INWESTOR

GMINA DĄBROWA BISKUPIA, 88-100 Dąbrowa Biskupia, ul. Topolowa 2

3. ADRES INWESTYCJI

88-100 Dąbrowa Biskupia, ul. Szkolna 2, działka Nr 191/18, obręb Dąbrowa Biskupia.

4. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. Ziemi Kujawskiej w Dąbrowie Biskupiej będący podstawą wykonania robót budowlanych.

5. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem projekt budowlany termomodernizacji obiektu wraz z kolorystyką.

Integralną częścią dokumentacji technicznej jest jako odrębne opracowanie audyt energetyczny.

6. LOKALIZACJA

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce Nr 191/18 we wsi Dąbrowa Biskupia. Dojazd do obiektu objętego opracowaniem jest zapewniony istniejącymi bramami wjazdowymi na teren działki.

7. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Opis stanu istniejącego.

Budynek szkoły składa się z 3 części:

- budynek główny (dydaktyczny) – piętrowy, całkowicie podpiwniczony, dach płaski pokryty papą, wykonany w technologii tradycyjnej, przeznaczony dla 192 uczniów;
- rozbudowa budynku dydaktycznego wraz z kotłownią – budynek powstawał dwuetapowo (pierwszy etap rozbudowy – rozbudowa i adaptacja magazynu opału oraz drugi etap rozbudowy – powiększenie części dydaktycznej w nawiązaniu do adaptacji magazynu opału; budynek parterowy, nie podpiwniczony; wykonany w technologii tradycyjnej;
- sala gimnastyczna z częścią socjalną i łącznikiem – budynek parterowy, nie podpiwniczony, połączony z budynkiem głównym, budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

2. Parametry techniczne istniejącego budynku.

parametr	Budynek główny	Rozbudowa I etap	Rozbudowa II etap	Sala gimnastyczna
Powierzchnia zabudowy	852,4m ²	359,15m ²	408,17m ²	749,19m ²
Powierzchnia użytkowa	2082,05m ²	248,12m ² (część dydaktyczna) 55,19m ² (kotłownia)	353,63m ²	621,19m ²
Kubatura	9376,4m ³	1680,73m ³	1868,25m ³	5025,17m ³
Wysokość maksymalna	10,80m	6,80m	5,30m	9,10m

RAZEM DLA CAŁEGO OBIEKTU:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 2368,91m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 3360,18m²

KUBATURA BRUTTO: 17950,55m³

WYSOKOŚĆ MAKSYMALNA: 10,80m

8. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

8.1. Zakres projektowanych robót termomodernizacyjnych.

- docieplenie elewacji obiektu bezspoinowym systemem ocieplenia ścian zewnętrznych z wykonaniem wypraw tynkarskich i malowaniem elewacji wg projektu kolorystyki,
- docieplenie cokołu budynku ponad terenem z wykonaniem wyprawy z tynku mozaikowego,
- wymiana części okien na okna z PCV wraz z parapetami,
- wymiana drzwi zewnętrznych na aluminiowe ocieplone,
- wymiana ocieplenia stropodachu Sali gimnastycznej,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wymiana rur spustowych,
- wymiana okładzin podestów i schodów zewnętrznych,
- malowanie balustrad zewnętrznych,
- przełożenie instalacji odgromowej

8.2. Charakterystyka zastosowanych rozwiązań budowlanych i materiałowych.

Ściany zewnętrzne

Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych wg instrukcji ITB 334/2002 z warstwą izolacji termicznej ze styropianu EPS 035 grubości 10 cm (budynek główny) i 5 cm części dobudowane. Na nie ocieplonych ścianach kotłowni zastosować styropian gr. 12cm. Należy zastosować kompletny, oryginalny system z zastosowaniem materiałów, akcesoriów i narzędzi zalecanych przez producenta systemu z zachowaniem zasad technologii wykonania z wykończeniem akrylowym tynkiem cienkowarstwowym o fakturze nakrapianej (baranek) z uziarnieniem do 2,0 mm, malowanym akrylowymi farbami elewacyjnymi o podwyższonych parametrach użytkowych.

Cokoły

Ocieplenie wykonać j.w., od poziomu terenu, jako warstwę wykończeniową wykonać tynk mozaikowy w kolorze jasnoszarym

Stropodach Sali gimnastycznej

Wykonać wg oryginalnego projektu budowlanego Sali gimnastycznej: styropapa – z warstwą styropianu EPS 200-036, grubości 10 cm, 2 x papa asfaltowa: podkładowa klejona + nawierzchniowa termozgrzewalna

Okna i drzwi zewnętrzne o wymiarach otworów istniejących.

Okna – U_{max} całego okna = 1,3 ; szyby zespolonej $U=1,0$

- PCV profil 5-komorowy o głębokości zabudowy 7 cm z uszczelnieniem wewnętrznym w kolorze białym, oszklenie – podwójna szyba zespolona 4/16/4 THERMOFLOAT z wypełnieniem gazem szlachetnym o współczynniku $U=1,0$

Parapety wewnętrzne PCV w kolorze białym.

Parapety zewnętrzne stalowe, powlekane w kolorze jasnoszarym RAL 7001

Drzwi zewnętrzne

Aluminiowe ocieplone przeszklone: szklenie – podwójna szyba zespolona 4/16/4 THERMOFLOAT o współczynniku $U=1,0$; U_{max} całych drzwi = 1,7

Malowane proszkowo w kolorach wg projektu kolorystyki.

Ślusarka.

- Balustrady zewnętrzne po uprzednim oczyszczeniu – malowane 2x farbą do metalu stosowania zewnętrznego w kolorach wg projektu kolorystyki
- na podestach wejściowych – wycieraczki stalowe ocynkowane, wbudowane z zachowaniem jednego poziomu posadzki.
- wszystkie drzwi zaopatrzyć w odboje.

Opaska wokół budynku.

Z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym grub. 6 cm, na podsypce cementowo - piaskowej, szerokości 50 cm, zakończona krawężnikiem chodnikowym.

Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie

Rury spustowe systemowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7001 lub tytan - cynk w kolorze naturalnym

Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7001 lub z blachy tytanowo – cynkowej.

Wejścia do budynku.

Podesty i schody wejściowe w okładzinie z gresu mrozoodpornego, antypoślizgowego w kolorze jasnoszarym nakrapianym (możliwie zbliżonym do faktury i koloru tynku mozaikowego na cokole), z wycieraczkami stalowymi, ocynkowanymi, wbudowanymi z zachowaniem jednego poziomu posadzki.

8.3. Kolorystyka obiektu

W projekcie kolorystycznym obiektu szkoły wykorzystano kolor podstawowy jasnopiaskowy dla scalenia przestrzennego obiektu składającego się z części wznoszonych w różnym czasie i o zróżnicowanej formie. Kolorem beżowym podkreślono i wyodrębniono partie wejściowe do poszczególnych części obiektu. Szczegółowe rozwiązania kolorystyczne pokazano na rysunkach elewacji wraz z legendą zawierającą określenie poszczególnych kolorów w systemach NCS i RAL.

8.4. Elementy wyposażenia instalacyjnego

Przed przystąpieniem do robót elewacyjnych należy zdemontować istniejącą instalację odgromową. Po zakończeniu robót wykonać montaż instalacji wraz ze sprawdzeniem skuteczności jej działania.

8.5. Ochrona cieplna budynku.

Wg audytu energetycznego będącego integralną częścią niniejszej dokumentacji

8.6. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko naturalne oraz na higienę i zdrowie użytkowników oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie powoduje pogorszenia warunków środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu, ani emisji zanieczyszczeń oraz nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

8.7. Informacje o ochronie zabytków i eksploatacji górnictwa

Budynek i obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską, budynek nie jest wpisany do rejestru obiektów zabytkowych.

Teren nie podlega wpływom eksploatacji górnictwa.

9. Informacja BIOZ

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- roboty rozbiórkowe: rozbiórka pokrycia dachu Sali gimnastycznej, demontaż okien, drzwi, warstw posadzek zewnętrznych i fragmentów tynków, instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, rur spustowych, opaski wokół budynku,
- roboty zewnętrzne: pokrycie stropodachu, termomodernizacja elewacji

w/w roboty budowlane wykonywać równolegle z zachowaniem wymagań technologicznych dla poszczególnych rodzajów prac.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie opracowania znajdują się obiekty zespołu szkół będące przedmiotem opracowania

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Projektowana termomodernizacja budynku, w przypadku właściwego ogrodzenia i oznakowania strefy niebezpiecznej, zastosowania odpowiednich urządzeń i sprzętu, wykonania zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania tego typu robót oraz pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia nie będzie stwarzała zagrożenia dla użytkowników i osób trzecich.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Podczas realizacji obiektu należy przestrzegać przepisy bhp i przeciwpożarowe w budownictwie. Do robót mogących spowodować zagrożenie dla zdrowia i życia są:

- roboty montażowe na dachu – zagrożenie upadkiem z wysokości
- roboty elewacyjne – zagrożenie j.w.
- roboty zewnętrzne montaż okien i parapetów
- prace związane z rozładunkiem i transportem materiałów
- prace spawalnicze
- roboty malarskie – zagrożenia chemiczne,
- prace z użyciem sprzętu budowlanego i narzędzi

- roboty instalacyjne

Podczas wykonywania robót szczególną uwagę należy zwrócić na:

- a) właściwe wykonanie i ustawienie rusztowań
- b) prace blacharskie – muszą być wykonywane przez osoby o właściwych kwalifikacjach.
- c) prace elewacyjne – muszą być wykonywane przez osoby o właściwych kwalifikacjach i uprawnieniach z zastosowaniem zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości.

Miejscem występowania powyższych zagrożeń jest teren budowy.

Czas ich występowania – podczas realizacji zadania.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Prace budowlane nie zawierają rodzaju robót szczególnie niebezpiecznych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003 r. poz.1126).

Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót określi w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykaz robót, jakie muszą być poprzedzone instruktażem osób je wykonujących.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- prowadzenie robót w warunkach atmosferycznych określonych dla danego typu robót
- zabezpieczenie stanowisk pracy na wysokości przed upadkiem przy pomocy środków ochrony zbiorowej lub indywidualnej (zgodnie z planem BIOZ),

Jeśli podczas wykonywania prac budowlanych dojdzie do wypadku na terenie placu budowy poszkodowany wymagać będzie pomocy medycznej należy powiadomić Pogotowie Ratunkowe. Jeżeli w wyniku wypadku dojdzie do poważnego uszkodzenia ciała lub zgonu należy powiadomić Państwową Inspekcję Pracy. Jeżeli na terenie budowy dojdzie do katastrofy budowlanej należy powiadomić Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

W przypadku:

- pożaru Straż Pożarną,
- awarii energetycznej pogotowie energetyczne,
- awarii sieci wodociągowej pogotowie wodociągowe,

za każdym razem kierownika budowy, jeżeli jest nieobecny na placu budowy.

10. Uwagi końcowe.

- 10.1. Roboty budowlane wykonać zgodnie z niniejszym projektem budowlanym
- 10.2. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby winny posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie
- 10.3. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wymogami norm oraz ściśle wg technologii i zaleceń producentów materiałów budowlanych przy zachowaniu należytej staranności wykonania.
- 10.4. Wszelkie nazwy i producenci materiałów budowlanych i wykończeniowych wymienione w opracowanym projekcie stanowią jedynie określenie standardu i parametrów dla danego wyrobu, nie stanowią wskazania źródła jego pochodzenia.

PROJEKTOWAŁA:



mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska – Kaja
upr.Nr UAN-KZ-7210/ 132/ 86

w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW KPOIA-0105