

**Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia**  
**o g ł a s z a**  
**VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych**  
**w Konarach.**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Konarach gmina Dąbrowa Biskupia, stanowiących własność gminy Dąbrowa Biskupia oznaczona geodezyjnie jako:

- działka 190/3 o powierzchni 0,1133 ha ( RIVb – 0,1133 ha ) położona w Konarach dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta Nr BY1I/00008825/9 ,

Cena wywoławcza - 15.000,00 zł plus 23% VAT

Wadium - 1.500,00 zł

Działka położona przy drodze powiatowej. Kształt prostokątny, dostęp do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

- działka nr 190/4 o powierzchni 0,1145 ha ( RIVb – 0,0414 ha, PsIII – 0,0731 ha) położona w Konarach dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta Nr BY1I/00008825/9

Cena wywoławcza - 15.000,00 zł plus 23% VAT

Wadium - 1.500,00 zł

Działka położona przy drodze powiatowej. Kształt prostokątny , dostęp do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

I przetarg - 05.12.2016 r. , II przetarg - 15.02.2017 r., III przetarg - 27.04.2017 r., IV przetarg - 04.07.2017 r., V przetarg – 12.09.2017 r.,

**II. Na przedmiotowe działki brak planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku mieszkalnego . Brak obciążenia hipotecznego.**

**III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium nie później niż do dnia 21 listopada 2017 r. na konto tut. Urzędu, Bank Spółdzielczy w Piotrkowie Kujawskim Oddział Dąbrowa Biskupia włącznie : 84 9551 0002 0200 0101 2000 0001 z zaznaczeniem numeru nieruchomości. W tym dniu muszą być na koncie Gminy.**

Komisji Przetargowej należy przedłożyć:

1. dowód osobisty
2. dowód wpłaty wadium
3. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających rejestracji – aktualnego wpisu rejestru właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**IV. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1930 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz.U. z 2016 r., poz. 2061) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.**

**Przetargi odbędą się w dniu 28 listopada 2017 r. w siedzibie tut. Urzędu, Sala Konferencyjna:**

- działka nr 190/3 o godz. 9.00,
- działka nr 190/4 o godz. 9.30,

VI. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VII. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wpłaconego wadium dla uczestników, którzy nie nabyli praw własności w przetargu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia odbycia przetargu.

VIII. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy. W przypadku nie dokonania wpłaty, powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

*Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.*

**IX. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.**

**X .Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej , pokój nr 25, telefon 52 35 121 70 w. 28 .**

**Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, sołectwa Konary – Dziewa oraz na stronie internetowej [www.bip.dabrowabiskupia.lo.pl](http://www.bip.dabrowabiskupia.lo.pl)**

**Wywieszono dnia 20 października 2017 r.**

**Zdjęto dnia .....**