

**Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia**  
**o g ł a s z a**  
**VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych**  
**w Niemojewie**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowe położone w Niemojewie gmina Dąbrowa Biskupia, stanowiąca własność gminy Dąbrowa Biskupia oznaczona numerami geodezyjnymi jako:  
- działka nr 37/9 o powierzchni 0,1630 ha położona w Niemojewie dla której jest prowadzona przez Sad Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta nr BY11/00037374/4

**Cena wywoławcza - 19.000,00 zł plus 23% VAT, Wadium - 1.900,00 zł.**

I przetarg odbył się - 06.09.2016 r., II przetarg odbył się - 07.11.2016 r., III przetarg odbył się - 18.01.2017 r., IV przetarg odbył się - 31.03.2017 r., V przetarg odbył się 04.07.2017 r., VI przetarg odbył się – 12.09.2017 r.,

**Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Działka równinna, możliwość podłączenia sieci wodociągowej i energetycznej.

W sąsiedztwie tereny leśne i budownictwo.

**II.** Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony symbolem MN/U i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej. Brak obciążeń.

**III.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium nie później niż do 14 listopada 2017 r. włącznie na konto tut. Urzędu, Bank Spółdzielczy w Piotrkowie Kujawskim Oddział Dąbrowa Biskupia : 84 9551 0002 0200 0101 2000 0001 z zaznaczeniem numeru nieruchomości. W tym dniu muszą być na koncie Gminy.

Komisji Przetargowej należy przedłożyć:

1. dowód wpłaty wadium
2. dowód osobisty
3. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wpisu rejestru właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2017 r. o godz. 9.30 w siedzibie tut. Urzędu Sala konferencyjna.**

**IV.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Zwrot wpłaconego wadium dla uczestników, którzy nie nabyli praw własności w przetargu nastąpi niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia przetargu.

Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności działki.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

**V. Cudzoziemcy 9 w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2016 r. , poz. 10610 w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na zawarcie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.**

**VI.** Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

**VII.** Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz warunkach przetargu można Uzyskać w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej , **pokój nr 25, telefon 52 35 121 70 w. 28.**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz publikuje się na stronie internetowej [www://bip.dabrowabiskupia.lo.pl](http://bip.dabrowabiskupia.lo.pl)

**Wywieszono dnia 11 października 2017 r.**

**Zdjęto dnia .....**