

**Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia
o g ł a s z a**

**VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
w Przybysławiu**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Przybysławiu gmina Dąbrowa Biskupia, stanowiąca własność gminy Dąbrowa Biskupia oznaczona numerami geodezyjnymi jako:
- **działka 164/10 o powierzchni 0,1655 ha położona w Przybysławiu dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu Księga Wieczysta Nr BY11/00024951/9**
 - **cena wywoławcza - 18.000,00 zł plus 23% VAT, Wadium - 1.800,00 zł,**
- I przetarg odbył się - 01.09.2016 r., II przetarg odbył się - 07.11.2016 r., III przetarg odbył się - 18.01.2017 r., IV przetarg odbył się - 31.03.2017 r., V przetarg odbył się - 04.07.2017 r., VI przetarg odbył się w dniu 12.09.2017 r.,

II. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest wydana decyzja o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod budowę mieszkaniową jednorodzinną i nie jest obciążona.

Działka znajduje się w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej i archeologicznej – wymaga uzyskania opinii właściwego Urzędu Ochrony Zabytków.

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium nie później niż do 14 listopada 2017 r. na konto tut. rządu, Bank Spółdzielczy w Piotrkowie Kujawskim Oddział Dąbrowa Biskupia włącznie : 84 9551 0002 0200 0101 2000 0001 z zaznaczeniem numeru nieruchomości. W tym dniu muszą być na koncie Gminy.

Komisji Przetargowej należy przedłożyć:

1. dowód wpłaty wadium
2. dowód osobisty
3. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wpisu rejestru właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2017 r. o godz. 9.00 w siedzibie tut. urzędu Sala konferencyjna.

IV. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Zwrot wpłaconego wadium dla uczestników, którzy nie nabyli praw własności w przetargu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia odbycia przetargu.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności działki.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

V. *Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2016 r. , poz. 2061) w przypadku Wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.*

VI. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

VII. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej , **pokój nr 25, telefon 52 35 121 70 w. 28 .**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz publikuje się **na stronie internetowej [www://bip.dabrowabiskupia.lo.pl](http://bip.dabrowabiskupia.lo.pl)**

Wywieszono dnia 11 października 2017 r.

Zdjęto dnia