

**UCHWAŁA NR XXVIII/189/2017
RADY GMINY DĄBROWA BISKUPIA**
z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Długiej i Topolowej
w miejscowości Dąbrowa Biskupia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 24 kwietnia 2017r. przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe M-Plast, Monika Margielewska, Balczewo 46A, 88-100 Inowrocław polegającej na zmianie sposobu zagospodarowania części terenu oznaczonego symbolem 2US i wprowadzenie obszaru U - teren usług i dopuszczeniu możliwości rozszerzenia terenu usług (U) firmy znajdującej się na działce 204/2 o część działki ewidencyjnej nr 204/15.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Biskupia.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Kozińska
Miroslawa Kozińska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz.1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730, 935.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXVIII/189/2017
Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
z dnia 28 września 2017 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017r. poz. 1073) plan miejscowy uchwała Rada Gminy, po stwierdzeniu, jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Długiej i Topolowej w miejscowości Dąbrowa Biskupia. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 24.04.2017r.

W dniu 24 kwietnia 2017r. wpłynęła uwaga Przedsiębiorstwa Wielobranżowego M-Plast, Monika Margielewska, Balczewo 46A, 88-100 Inowrocław. Składający uwagę wnosił o zmianę sposobu zagospodarowania części terenu oznaczonego symbolem 2US i wprowadzenie obszaru U - teren usług. Zmiana polegać ma na dopuszczeniu możliwości rozszerzenia terenu usług (U) firmy znajdującej się na działce 204/2 o część działki ewidencyjnej nr 204/15.

Zarządzeniem nr 49/2017 z dnia 15 maja 2017r. Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia rozpatrzył wniesioną uwagę nie uwzględniając jej.

Rada Gminy Dąbrowa Biskupia podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.


Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Wskazuje to, że zapisy planu miejscowego, uwzględniając wymóg art. 15 wspomnianej ustawy, leżą w kompetencjach organu sporządzającego i uchwalającego plan miejscowy.

Należy podkreślić, że w omawianym przypadku złożona uwaga dotyczy terenu gminnego, który w projekcie planu przeznaczony jest dla realizacji funkcji związanych z gminnymi zadaniami publicznymi. Wprowadzenie na terenie gminnym, rezerwowanym dla realizacji zadań własnych gminy, funkcji niezwiązanymi z funkcjami publicznymi jest sprzeczne z prowadzoną polityką przestrzenną gminy.

Należy również wskazać, że na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy wykazać prawo władania terenem, co warunkuje możliwość realizacji inwestycji. W sytuacji gdy władający terenem, w omawianym przypadku Gmina Dąbrowa Biskupia, nie zamierza realizować inwestycji wskazanych w złożonej uwadze, przychylenie się do złożonej uwagi skutkowałoby wprowadzeniem do planu ustaleń niezgodnych z wolą władającego terenem.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosława Kozińska