

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/190/2017

Rady Gminy Dąbrowa Biskupia

z dnia 28 września 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE
ULICY DŁUGIEJ I TOPOŁOWEJ W MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA BISKUPIA

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017r. poz. 1073) przedkłada się Radzie Gminy Dąbrowa Biskupia listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
1.	Składający uwagę wnosi o zmianę sposobu zagospodarowania części terenu oznaczonego symbolem 2US i wprowadzenie obszaru U - teren usług. Zmiana polega na dopuszczeniu możliwości rozszerzenia terenu usług (U) firmy znajdującej się na działce 204/2 o część działki ewid. 204/15.	US – teren sportu i rekreacji	Zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Wskazuje to, że zapisy planu miejscowego, uwzględniając wymóg art. 15 wspomnianej ustawy, leżą w kompetencjach organu sporządzającego i uchwalającego plan miejscowy. Należy podkreślić, że w omawianym przypadku złożona uwaga dotyczy terenu gminnego, który w projekcie planu przeznaczony jest dla realizacji funkcji związanych z gminnymi zadaniami publicznymi. Wprowadzenie na terenie gminnym, rezerwowanym dla realizacji zadań własnych gminy, funkcji niezwiązanymi z funkcjami publicznymi jest sprzeczne z prowadzoną polityką przestrzenną gminy. Należy również wskazać, że na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy wykazać prawo władania terenem, co warunkuje możliwość realizacji inwestycji. W	Przedsiębiorstwa Wielobranżowego M-Plast, Monika Margielewska data wpływu uwagi 24.04.2017r.

			sytuacji gdy władający terenem, w omawianym przypadku Gmina Dąbrowa Biskupia, nie zamierza realizować inwestycji wskazanych w złożonej uwadze, przychylenie się do złożonej uwagi skutkowałoby wprowadzeniem do planu ustaleń niezgodnych z wolą władającego terenem.	
--	--	--	---	--

PRZEWODNICZĄCY RADY
Mirosława Kosińska
Mirosława Kosińska