

Protokół Nr 59/2017
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Finansów
z dnia 6 września 2017 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Guźlecki Józef – Przewodniczący Komisji
2. Śliwiński Jacek – Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Frontczak Józef – członek komisji
4. Lewandowski Jan – członek komisji

Spozza Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Kozińska Mirosława – Przewodnicząca Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
2. Kuberska Anna – Skarbnik Gminy
3. Michalska Teresa - podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami i zarządzania przestrzennego

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Koszty utrzymania hydroforni za I półrocze 2017 roku.
3. Informacja o sprzedaży mienia komunalnego za I półrocze 2017 r.
4. Zakończenie.

Ad. 1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.

Po stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji radny Józef Guźlecki o godz. 9:00 otworzył posiedzenie komisji. Następnie powitał wszystkich zebranych członków komisji, Przewodniczącą Rady Gminy oraz przybyłych pracowników Urzędu Gminy. Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Ad.2. Koszty utrzymania hydroforni za I półrocze 2017 roku.

Pani Anna Kuberska – przedstawiła powyższy temat.

Materiał w załączeniu do protokołu.

Radny Józef Frontczak – Czy jest prowadzona ewidencja w przypadku wymiany wodomierza, złączki itp.?

Pani Anna Kuberska – Trudno mi jest powiedzieć, jednak pytanie to zostanie przekazane panu Michałowi Jaśtakowi.

Radny Józef Frontczak – Czy w tych kosztach ujęty jest zakup agregatu prądotwórczego?

Pani Anna Kuberska – Agregat zakupiliśmy w ubiegłym roku.

Radny Józef Frontczak – Dziwi mnie fakt, że kiedyś jak wyłączono prąd na 3 godziny, to nie było również wody mimo, że mamy agregaty.

Radny Jacek Śliwiński – Pytanie czy przyczyną braku dostawy wody był brak prądu, czy inna awaria. Może te dwie sprawy się akurat nałożyły.

Radny Józef Frontczak – Co z budową studni w Dąbrowie Biskupiej? Był zrobiony próbny odwiert i zaprzestano pozostałym pracom, dlaczego?

Pani Anna Kuberska – zrobiliśmy próbny odwiert, jednak na budowę studni w wyniku zapytania ofertowego okazało się że potrzebujemy więcej środków niż mieliśmy zaplanowanych w budżecie gminy. Na obecną chwilę nie mamy dodatkowych środków finansowych.

Radny Józef Frontczak – Czy były robione nowe przyłącza?

Pani Anna Kuberska – w materiałach wykazane są dwa w I półroczu 2017, jednak obecnie w II półroczu są robione kolejne.

Nie było więcej pytań do przedstawionego tematu.

Ad. 3. Informacja o sprzedaży mienia komunalnego za I półrocze 2017 r.

Pani Teresa Michalska – przedstawiła powyższy temat.

Materiał w załączeniu do protokołu.

Radny Józef Frontczak – Gdzie są usytuowane działki na sprzedaż w Radojewicach i Chlewiskach?

Pani Teresa Michalska – działka w Radojewicach znajduje się w kierunku boiska, natomiast w Chlewiskach w środku sadu przy starej szkole.

Radny Józef Frontczak – Czy podjęto próby sprzedaży tej niewielkiej działki przed byłą szkołą w Chlewiskach, o czym już kilka miesięcy temu wspominałem?

Pani Teresa Michalska – nie, ponieważ koszty przygotowania operatu oraz ogłoszenia w gazecie przewyższyły by kwotę uzyskaną ze sprzedaży.

Radny Józef Frontczak – Czy jest zainteresowanie wykupem mieszkań socjalnych?

Pani Teresa Michalska – Nie, za wyjątkiem mieszkania w budynku po byłym posterunku policji oraz ośrodka zdrowia.

Radny Józef Frontczak – Czy jest jakaś odpowiedź na wniosek w sprawie wymiany dachu na budynku gospodarczym w Chróstowie, którego właścicielem w części jest gmina?

Pani Teresa Michalska – tą sprawą zajmuje się Pan Michał Jaśtak. Z tego co mi wiadomo czekamy na opinię inspektora budowlanego.

Radny Józef Frontczak – moim zdaniem inspektor budowlany już dawno powinien przyjechać i zająć stanowisko w tej sprawie.

Nie było więcej pytań do przedstawionego tematu.

Komisja sformułowała następujące zapytania do Pana Michała Jaśtaka:

- 1) Czy w przypadku wymiany wodomierzy prowadzona jest jakakolwiek ewidencja?
- 2) Jakie są ustalenia, decyzje w sprawie wniosku mieszkańca Chróstowa w sprawie wymiany dachu na budynku gospodarczym, którego w części właścicielem jest również gmina? Jakie jest stanowisko inspektora budowlanego w powyższej sprawie?

Ad.4 Zakończenie.

Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Dąbrowa Biskupia, dnia 6 września 2017 r. , godz. 10:30.

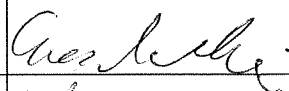
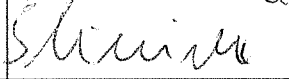

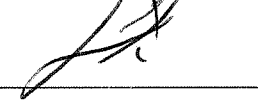
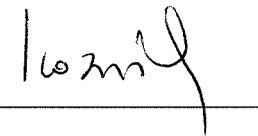


Protokółowała:

Nowak
Monika Nowak

Prowadzący posiedzenie

Guźlecki
Józef Guźlecki

LISTA OBECNOŚCI
Komisji Rolnictwa i Finansów
na posiedzeniu w dniu 6 września 2017 r.

L.P.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1.	Guźlecki Józef	przewodniczący komisji	
2.	Śliwiński Jacek	zastępca przewodniczącego komisji	
3.	Frontczak Józef	członek komisji	
4.	Lewandowski Jan	członek komisji	
Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:			
1.	Kozińska Mirosława	Przewodnicząca Rady Gminy Dąbrowa Biskupia	
2.	Wieczorek Roman	Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia	MIV
3.	Gustaw Marzena	Sekretarz Gminy	MIV
4.	Kuberska Anna	Skarbnik Gminy	
5.	Jaśtak Michał	Kierownik referatu budownictwa, gospodarki przestrzennej, komunalnej, rolnictwa i ochrony środowiska	MIV
6.	Michalska Teresa	Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami i zarządzania przestrzennego	
7.	Piotrowska Iwona	Inspektor ds. zamówień publicznych i archiwum, zastępca kierownika USC	MIV
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

Informacja o przetargach i sprzedaży mienia komunalnego za I półrocze 2017 r.

Sprzedaż:

- działka nr 70 położona w Rejnie o powierzchni 0,0900 ha za kwotę 1.520,00 zł,
w dniu 31.03.2017 r.,

Przetargi:

- działka nr 37/9 położona w Niemojewo o powierzchni 0,1630 ha – ogłaszany
przetarg trzy razy,
- działka nr 164/10 położona w Przybysławiu o powierzchni 0,1655 ha – ogłaszany
przetarg trzy razy,
- działka nr 34/5 położona w Chlewiskach o powierzchni 0,1206 ha – przetarg
ogłaszany trzy razy,
- działka nr 190/4 położona w Konarach o powierzchni 0,1145 ha - przetarg
ogłaszany dwa razy,
- działka nr 190/3 położona w Konarach o powierzchni 0,1133 ha - przetarg
ogłaszany dwa razy,
- działka nr 13 położona w Pieraniu o powierzchni 1.470 ha

Przetargi na w/w działki są kontynuowane w II półroczu 2017 r.

W dniu 12.09.2017 r. zostanie zawarty akt notarialny na działkę nr 35/11 o powierzchni 0,1503 ha położona w Radojewicach na kwotę 21.210.00 zł + 23% VAT,

W dniu 14.09.2017 r. zostanie zawarty akt notarialny na działkę nr 37/14 o powierzchni 0,1036 ha położona w Niemojewie na kwotę 16.160,00 zł + 23% VAT.

W dniu 12.09.2017 r. odbędzie się przetarg na działkę nr 34/5 o powierzchni 0,1206 ha położona w Chlewiskach na którą zostało wpłacone wadium / kwota 12.000,00 zł + 23% VAT.

Sporządziła:

**PROKURSOR
Teresa Michalska**

Teresa Michalska

Koszty utrzymania hydroforni gminnych za I półrocze 2017 roku

Cel	Wodociągi, stacja uzdatniania wody, hydrofornie
Zakup materiałów m.in.: podchloryn sodu, zakup paliwa i oleju do agregatu i samochodu służbowego, siłownik, wodomierze, rolki, uszczelka wodomierza, zawory, złączki, kolana, pakuły, zasuwę, obudowy teleskopowe, plomby, plomby zatrzaskowe, kręgi, pokrywy żelbetonowe, wiazy, obudowy teleskopowe, siłownik do zasuwę, stycznik do pompy, opaski naprawcze, redukcje, zawory, hydrant, wodomierze po regeneracji	23 481,03
Energia Stacja Uzdatniania Wody w Parchaniu i Dąbrowie Biskupiej	65 154,34
Usługi m.in.: usługi kominiarskie, usługi pocztowe, usługi transportowe za dostawę wodomierzy, remont pompy zatapialnej, remont mieszadła, remont pompy wody z silnikiem elektrycznym, regeneracja wodomierzy	10 257,18
Opłaty za korzystanie ze środowiska	35 768,00
Badania monitoringowe wody, badania laboratoryjne	1 730,41
Płace	97 839,38
Dodatkowe wynagrodzenie roczne	16 775,66
Składki ZUS	19 556,91
Składki na Fundusz Pracy	2 619,64
Badania lekarskie pracowników	240,00
Rozmowy komórkowe	695,00
Delegacje i kilometry	1 447,44
Ubezpieczenie mienia, opłaty i składki, przegląd techniczny urządzeń	1 993,50
Odpis na ZFSS	2 187,85
Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Niemojowo i Dąbrowa Biskupia	25 825,95
Razem koszty utrzymania	305 572,29

Data: 29.08.2016r.

Sporządziła: Anna Kuberska – Skarbnik Gminy