

Protokół Nr 58/2017
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 19 lipca 2017 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Organista Jerzy – Przewodniczący Komisji
2. Guźlecka Lucyna – Z-ca przewodniczącego
3. Klimczak Piotr – członek komisji
4. Wronecki Tomasz – członek komisji

Spoza Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Koziańska Mirosława – Przewodnicząca Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
2. Wieczorek Roman – Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia
3. Kuberska Anna – Skarbnik Gminy Dąbrowa Biskupia
4. Piotrowska Iwona – inspektor ds. zamówień publicznych i archiwum, zastępca kierownika USC
5. Gadaliński Piotr – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i ochrony przyrody

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Kontrola dzierżawy mienia komunalnego, grunty, lokale za I półrocze 2017 roku.
3. Kontrola kosztów utrzymania placów zabaw i boisk za I półrocze 2017 roku.
4. Kontrola wykorzystania środków unijnych w realizacji wniosków.
5. Zakończenie.

Ad. 1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.

Po stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji Rewizyjnej radny Jerzy Organista dokonał otwarcia posiedzenia. Następnie powitał wszystkich zebranych członków komisji, Przewodniczącą Rady Gminy, Wójta Gminy oraz pracowników referujących dzisiejsze tematy.
Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Ad.2. Kontrola dzierżawy mienia komunalnego, grunty, lokale za I półrocze 2017 roku.

Pani Iwona Piotrowska – poinformowała, że w zasobach gminy znajduje się następująca ilość lokali mieszkalnych: w Ośniszczewie – 6, w Dąbrowie Biskupiej (łącznie w dwóch budynkach) – 4, w Radojewicach (łącznie w dwóch budynkach) – 5 i w Nowym Dworze – 1. Czynsz obecnie ustalany jest zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia nr 124/2014 z 19 grudnia 2014 r. Stawka bazowa czynszu wynosi 2,00 zł/m². Stawka ta zgodnie z w/w zarządzeniem może być podwyższona lub obniżona w zależności od standardu (wyposażenia mieszkania). Obecnie dla 4 mieszkań ustalana jest stawka 1,20 zł/m², dla 6 mieszkań stawka 1,6 zł/m² oraz dla 4 mieszkań stawka 2,8 zł/m². Lokatorzy są zobowiązani do uiszczania czynszu co miesiąc do dnia 10 każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur VAT. Wpłaty za lokale za I półrocze 2017 r. wynoszą 7 339,25 zł, natomiast zadłużenie na dzień 30.06.2017 r. wynosiło 6 324,29 zł. Zaległości w opłacaniu czynszu ma 10 lokatorów. W zasobach gminy znajdują się również lokale użytkowe: w Stanominie (obecnie pusty), w Radojewicach, Parchaniu i Dąbrowie Biskupiej oraz dzierżawione jest mienie w Modliborzycach przez Telefonię Cyfrową. Łącznie wpłaty za I półrocze 2017 r. wynoszą 20 319,21 zł, natomiast zadłużenie wynosi 993,12 zł. W zasobach gminnych znajduje się również 15 świetlic wiejskich. Za I półrocze 2017 r, wpłacona kwota za wynajem świetlic wynosi łącznie: 1 414,50 zł.

Radny Piotr Klimczak – Jak długo komornik może ściągać zaległość?

Pani Iwona Piotrowska – Do końca jak uda się ściągnąć zaległość.

Radna Lucyna Guźlecka – Dlaczego nie wypowiada się umowy lokatorom, którzy mają duże zadłużenie?

Pani Iwona Piotrowska – Jeśli są dzieci, to należy się takiej rodzinie mieszkanie socjalne.

Radny Jerzy Organista – Ile gmina dopłaca do tych mieszkań, porównując wpłacany czynsz, do wszelkich remontów itp.

Pani Iwona Piotrowska – Nie sprawdzałam tego, jednak mogę to zliczyć na kolejne posiedzenie komisji.

Radna Lucyna Guźlecka – Czy mimo zaległości w płaceniu czynszu musimy robić remonty?

Pani Iwona Piotrowska – Tak. Jednak robimy niezbędne remonty.

Radny Piotr Klimczak – To jest własność gminy i niestety to gmina musi robić remonty.

Radny Jerzy Organista – W Nowym Dworze lokator zajmuje jedno pomieszczenie, którego nie wykupił.

Pani Iwona Piotrowska – Sprawdzę to.

Radny Tomasz Wronecki – W umowie najmu powinno być zaznaczone, że jeśli lokator nie uiszczy czynszu w konkretnym terminie, to gmina ma prawo wypowiedzieć umowę najmu.

Komisja nie miała więcej pytań do przedstawionego tematu.

Następnie **Pan Piotr Gadaliński** – poinformował, że gmina jest właścicielem 17 kawałków gruntów o różnej wielkości, które dzierżawi rolnikom. Głównie są to grunty przylegające do posesji lub do pól danego rolnika. Jedynie w Chlewiskach obszar 4,35 ha dzierżawią od nas koła łowieckie. Z reguły są to grunty niskiej klasy. Kwota dzierżawy jest niewielka. Obliczana jest na podstawie ceny pszenicy ogłaszanej przez GUS, którą mnożymy przez ilość dt.

Komisja nie miała pytań do przedstawionego materiału.

Ad. 3. Kontrola kosztów utrzymania placów zabaw i boisk za I półrocze 2017 roku.

Pani Anna Kuberska – przedstawiła informację dotyczącą powyższego tematu.

Materiał w załączeniu do protokołu.

Radny Piotr Klimczak – poinformował, że ogrodzenia na placach zabaw się już rozpadają.

Wójt Gminy – w wielu przypadkach ogrodzenia te są dewastowane.

Radna Lucyna Guźlecka – prosiłabym, aby w Konarach na placu zabaw wyrównać ten teren, ponieważ są dziury. Poza tym należy zwrócić uwagę pracownikom, którzy koszą trawę na boiskach i placach zabaw, żeby uważali na posadzone tam drzewka i krzewy.

Wójt Gminy – zwrócimy na to uwagę.

Komisja nie miała więcej pytań do przedstawionego tematu.

Ad. 4. Kontrola wykorzystania środków unijnych w realizacji wniosków.

Pani Anna Kuberska – przedstawiła informację dotyczącą powyższego tematu.

Materiał w załączeniu do protokołu.

Radny Jerzy Organista – Czy wpłynęły już te środki na konto gminy?

Pani Anna Kuberska – Środki na program ERASMUS+ otrzymaliśmy już w 100%, natomiast jeśli chodzi o drogę, to wniosek o dofinansowanie złożymy do 31 lipca br., bo taki jest termin płatności za jej wykonanie.

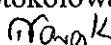
Radny Tomasz Wronecki – jadąc tą drogą od Inowrocławia ustawiony jest znak zakazu wjazdu samochodami ciężarowymi, natomiast jadąc od Brudni takiego znaku już nie ma.

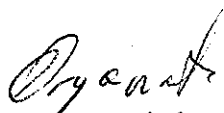
Wójt Gminy – sprawdzimy to.

Radna Lucyna Guźlecka – drogę osiedlową w Sobiesieni należy naprawić, ponieważ są dziury, a pobocze jest niszczone przez ciągniki i należy je podsypać np. kamieniem.

Ad. 5. Zakończenie.

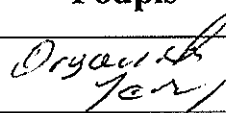
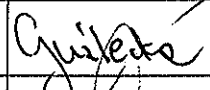
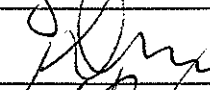
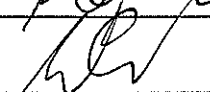
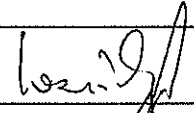


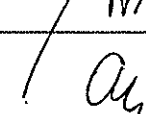
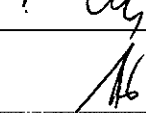
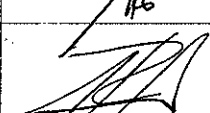
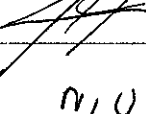
Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Protokółowała

Monika Nowak


Prowadzący posiedzenie

Jerzy Organista

LISTA OBECNOŚCI
Komisji Rewizyjnej na posiedzeniu
w dniu 19 lipca 2017 r.

L. p	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1.	Organista Jerzy	przewodniczący komisji	
2.	Guźlecka Lucyna	zastępca przewodniczącego komisji	
3.	Klimczak Piotr	członek komisji	
4.	Wronecki Tomasz	członek komisji	
	Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:		
1.	Kozińska Mirosława	Przewodnicząca Rady Gminy Dąbrowa Biskupia	
2.	Wieczorek Roman	Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia	
3.	Gustaw Marzena	Sekretarz Gminy	 MIU
4.	Kuberska Anna	Skarbnik Gminy	 A
5.	Piotrowska Iwona	Inspektor ds. zamówień publicznych i archiwum, zastępca kierownika USC	 I
6.	Gadaliński Piotr	Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i ochrony przyrody	
7.	Jaśtak Michał	Kierownik referatu budownictwa, gospodarki przestrzennej, komunalnej, rolnictwa i ochrony środowiska	 MIU
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			

KOSZTY UTRZYMANIA BOISK I PLACÓW ZABAW ZA I PÓLROCZE 2017 ROKU

1. Zakup artykułów i materiałów remontowych na utrzymanie placów zabaw (śruby, worki na odpady komunalne, cement, łańcuch, trawa piłkarska, piasek, wałki, farby, pospółka) – kwota **1 096,33 zł**,
2. Remonty i konserwacja kosiarek (żyłki, olej, głowice, części do kosiarek, filtr paliwa, świeca zapłonowa, nóż tnący osłona, akumulator, smar do przekładni) – kwota **2 090,90 zł**,
3. Koszty monitoringu – kwota **442,80 zł**,
4. Przegląd i konserwacja kosiarki ciągnik – **145,00 zł**
5. Mata wiklinowa na plac w Wonorzu – **1 320,00 zł**
6. Zakup artykułów elektrycznych na wyposażenie Parku w Dąbrowie Biskupiej – **905,94 zł**
7. Zakup nawozu na boisko w Dąbrowie Biskupiej – kwota – **558,75 zł**,
8. Zakup paliwa, oleju – kwota **3 075,31 zł**.
9. Wymiana linki stalowej na boisku Orlik – **220,00 zł**
10. Wymiana szyby w ciągniku – **176,59 zł**

RAZEM KOSZTY ZA I PÓLROCZE WYNOSZĄ – 10 031,62zł

Sporządziła: Anna Kuberska

Dnia 12.07.2017r.

Wykorzystanie środków unijnych w realizacji wniosków

Przebudowa drogi gminnej Modliborzyce - Brudnia na odcinku od km 0+006,20
do km 1+380,00

Plan 799 572,02 zł

Zgodnie z aneksem 589 206,37 zł w tym z dotacji 374 912,00 zł,
wkład własny 214 294,37 zł

RADWAN – Radość Ambasadorem Dzieci, Wiedza Azymutem

Nowoczesności, zwany dalej projektem w ramach programu ERASMUS+

Plan 102 094,27 zł wykonanie 52 283,14 zł

Sporządziła: Anna Kuberska

Dnia 12.07.2017r.