

**Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia**  
**o g ł a s z a**

**V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych  
w Konarach.**

**1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Konarach gmina Dąbrowa Biskupia, stanowiących własność gminy Dąbrowa Biskupia oznaczona geodezyjnie jako:**

- działka 190/3 o powierzchni 0,1133 ha ( RIVb – 0,1133 ha ) położona w Konarach dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta Nr BY1I/00008825/9 ,

Cena wywoławcza - 15.000,00 zł plus 23% VAT

Wadium - 1.500,00 zł

Działka położona przy drodze powiatowej. Kształt prostokątny, dostęp do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

- działka nr 190/4 o powierzchni 0,1145 ha ( RIVb – 0,0414 ha, PsIII – 0,0731 ha) położona w Konarach dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta Nr BY1I/00008825/9

Cena wywoławcza - 15.000,00 zł plus 23% VAT

Wadium - 1.500,00 zł

Działka położona przy drodze powiatowej. Kształt prostokątny , dostęp do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

I przetargi w dniu 05.12.2016 r. , II przetargi w dniu 15.02.2017 r.,

III przetargi w dniu 27.04.2017 r., IV przetargi w dniu 04.07.2017 r.,

II. Na przedmiotowe działki brak planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku mieszkalnego . Brak obciążenia hipotecznego.

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium nie później niż do dnia 05 września 2017 r. na konto tut. Urzędu, Bank Spółdzielczy w Piotrkowie Kujawskim Oddział Dąbrowa Biskupia łącznie : 84 9551 0002 0200 0101 2000 0001 z zaznaczeniem numeru nieruchomości. W tym dniu muszą być na koncie Gminy.

Komisji Przetargowej należy przedłożyć:

1. dowód osobisty

2. dowód wpłaty wadium

3. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających rejestracji – aktualnego wpisu rejestru właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

IV. Przetargi odbędą się w dniu 12 września 2017 r. w siedzibie tut. Urzędu, Sala Konferencyjna:

- działka nr 190/3 o godz. 10.00,

- działka nr 190/4 o godz. 10.30,

V. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**VI. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wpłaconego wadium dla uczestników, którzy nie nabyli praw własności w przetargu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia odbycia przetargu.**

**VII. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy. W przypadku nie dokonania wpłaty, powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.  
*Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.***

**VIII. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.**

**IX .Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej, pokój nr 25, telefon 52 35 121 70 w. 28 lub na stronie internetowej [www.bip.dabrowabiskupia.lo.pl](http://www.bip.dabrowabiskupia.lo.pl)**

**Wywieszono dnia 04 sierpnia 2017 r.  
Zdjęto dnia .....**