

**WÓJT GMINY**  
**DĄBROWA BISKUPIA**  
ul. Topolowa 2  
88-133 Dąbrowa Biskupia

**ZARZADZENIE Nr 49/2017**  
**WÓJTA GMINY DĄBROWA BISKUPIA**  
z dnia 15 maja 2017r.

w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Długiej i Topolowej w miejscowości Dąbrowa Biskupia

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016r. poz. 778 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Rozpatrzyć negatywnie uwagę wniesioną przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe M-Plast, Monika Margielewska, Balczewo 46A, 88-100 Inowrocław, data wpływu uwagi 24.04.2017r. składający uwagę wnosi o zmianę sposobu zagospodarowania części terenu oznaczonego symbolem 2US i wprowadzenie obszaru U - teren usług. Zmiana polega na dopuszczeniu możliwości rozszerzenia terenu usług (U) firmy znajdującej się na działce 204/2 o część działki ewid. 204/15.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
*Roman Wieczorek*  
**Roman Wieczorek**

**Uzasadnienie  
do Zarządzenia nr 49/2017  
Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia  
z dnia 15 maja 2017 r.**

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016r. poz. 778 z późn. zm.) Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Długiej i Topolowej w miejscowości Dąbrowa Biskupia. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Wyłożenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 06.03.2017r. do 07.04.2017r. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 24.04.2017r.

W wyznaczonym terminie wpłynęło pismo Przedsiębiorstwa Wielobranżowego M-Plast, Monika Margielewska, Balczewo 46A, 88-100 Inowrocław z uwagą do powyższego planu. Składający uwagę wnosi o zmianę sposobu zagospodarowania części terenu oznaczonego symbolem 2US i wprowadzenie obszaru U - teren usług. Zmiana polega na dopuszczeniu możliwości rozszerzenia terenu usług (U) firmy znajdującej się na działce 204/2 o część działki ewid. 204/15.

Uwaga została nieuwzględniona.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Wskazuje to, że zapisy planu miejscowego, uwzględniając wymóg art. 15 wspomnianej ustawy, leżą w kompetencjach organu sporządzającego i uchwalającego plan miejscowy.

Należy podkreślić, że w omawianym przypadku złożona uwaga dotyczy terenu gminnego, który w projekcie planu przeznaczony jest dla realizacji funkcji związanych z gminnymi zadaniami publicznymi. Wprowadzenie na terenie gminnym, rezerwowanym dla realizacji zadań własnych gminy, funkcji niezwiązanymi z funkcjami publicznymi jest sprzeczne z prowadzoną polityką przestrzenną gminy.

Należy również wskazać, że na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy wykazać prawo władania terenem, co warunkuje możliwość realizacji inwestycji. W sytuacji gdy władający terenem, w omawianym przypadku Gmina Dąbrowa Biskupia, nie zamierza realizować inwestycji wskazanych w złożonej uwadze, przychylenie się do złożonej uwagi skutkowałoby wprowadzeniem do planu ustaleń niezgodnych z wolą władającego terenem.

**WÓJT GMINY**  
Roman Wieczorek