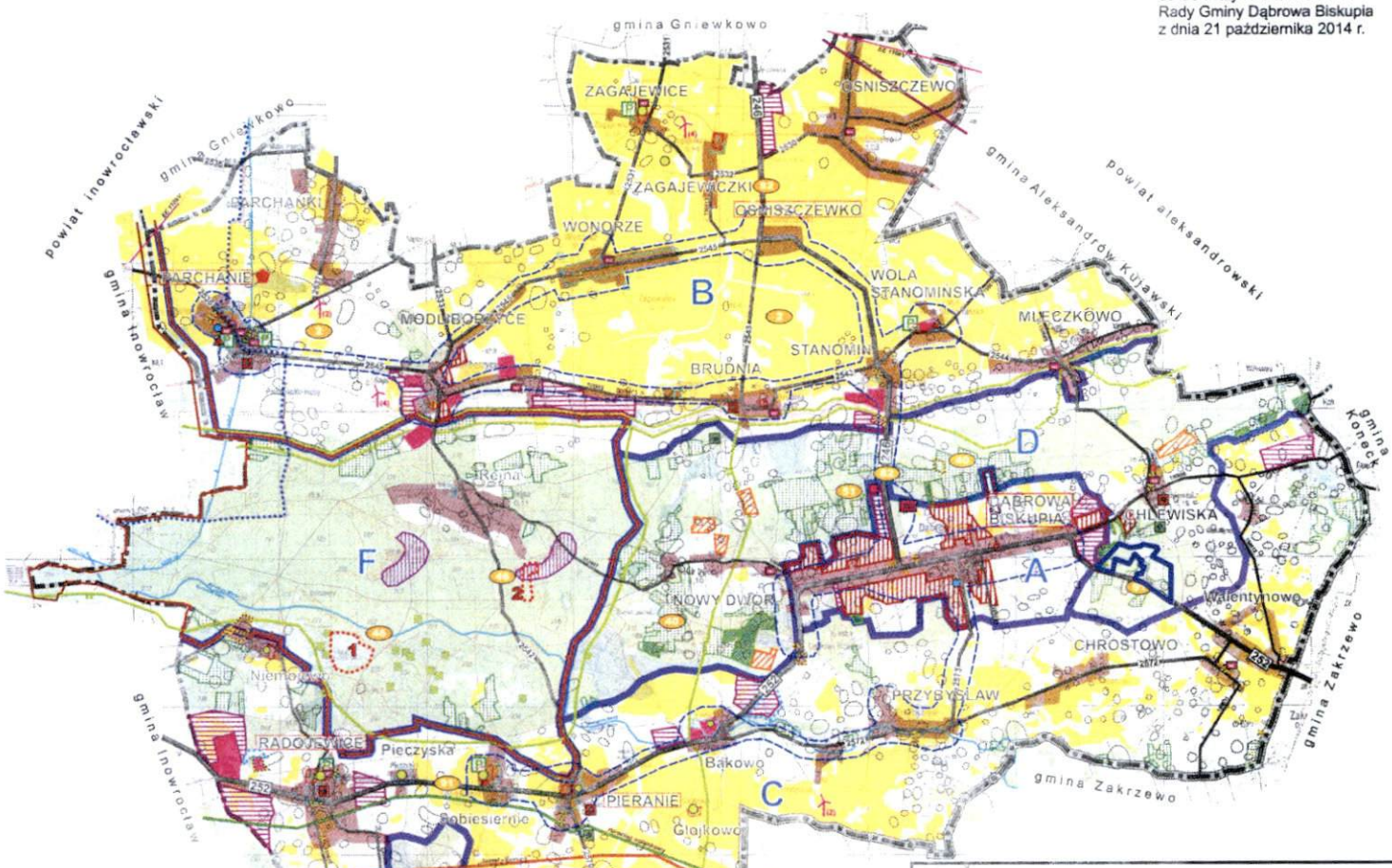
Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXVII/180/2017
Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
z dnia 30 czerwca 2017r.

gmina DĄBROWA BISKUPIA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 25 000

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XL/276/2014
Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
z dnia 21 października 2014 r.



OZNACZENIA GRANIC

- granice gminy Dąbrowa Biskupia
- gmina Dobre — granice i nazwy gmin sąsiednich
- granice powiatów

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ ORAZ OBSŁUGA LUDNOŚCI

- DĄBROWA BISKUPIA — siedziba gminy - ośrodek obsługi ludności o znaczeniu ponadlokalnym
- OŚNISZCZEWKO — ośrodek uzupełniający o znaczeniu lokalnym
- KONARY — pozostałe wsie sołeckie
- Dziewa — pozostałe wsie
- ośrodek lokalizacji funkcji obsługi ludności o znaczeniu ponadlokalnym

PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- granice jednostek
- A — oznaczenia jednostek

profil funkcjonalno-przestrzenny jednostek:
A - wielofunkcyjna jednostka centralna
B - jednostka rolniczo-osadnicza
C - jednostka rolniczo-osadnicza
D - jednostka rolniczo-ekologiczna
E - jednostka rolniczo-ekologiczna
F - jednostka ekologiczna

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY, W KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI (DO ADAPTACJI I UZUPEŁNIEŃ)

- tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz nowej zabudowy poprzez uzupełnianie i kontynuację zabudowy tamtejszej
- tereny o funkcjach gospodarczych
- tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na dzień zakreślenia
- pozostałe tereny - dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania

TERENY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ FUNKCJI

- tereny realizacji funkcji mieszkaniowych z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami
- tereny realizacji funkcji gospodarczych
- tereny realizacji zagospodarowania o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych
- tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- tereny wskazywane do zalesienia
- tereny, w których zamierza się podjąć eksploatację kopalin

SYSTEM PRZYRODNICZY I ŚRODOWISKO KULTUROWE

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Bałczewskich
- 1 — rezerwaty przyrody: 1 - Bałczewo, 2 - Rąpina
- użytek ekologiczny
- pomnik przyrody - pojedynczy obiekt / zespoły obiektów
- grunty rolne chronione (klasa I-III)

WARUNKI WYSTĘPOWANIA WÓD

- wody powierzchniowe
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- dział wodny I rzędu

POZOSTAŁE OBSZARY I OBIEKTY CENNE DLA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO GMINY ORAZ INNE ISTOTNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU ZWIĄZANE ZE ŚRODOWISKIEM PRZYRODNICZYM

- lasy
- gleby pochodzenia organicznego
- korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym (w tym ECONET-POLSKA)
- korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym
- P — parki miejskie i podworskie
- obszary występowania znacznych wysiadków trzęsień wg Państwowego Instytutu Geologicznego (do wykonania oceny zagrożenia osuwiskowego)

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- strefa A
- strefa B
- strefa III
- strefa IV

CMENTARZE I MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ

- miejscowości, w których znajdują się miejsca pamięci narodowej (wg wykazu w Załączniku nr 2)
- cmentarze (z prawa, wg wykazu w Załączniku nr 2)

OBOWIĄZUJĄCE MPZP

- tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

- 252 — drogi wojewódzkie
- 2572 — drogi powiatowe
- drogi gminne
- transport rurociągowy paliw (Tranzyt - Europa)
- transport rurociągowy produktów naftowych
- transport rurociągowy solanki

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linie elektroenergetyczne WN i 110 kV
- istniejąca linia elektroenergetyczna WN 220 kV
- istniejąca/projektowana kruszarka (liczba kruszyn) - dozwolona do likwidacji po wdrożeniu wykorzystywania, zakaz modernizacji, przebudowy, rozbudowy
- granica aglomeracji komunalnej
- komunalna oczyszczalnia ścieków
- inne grupowe oczyszczalnie ścieków - rozpoznawalne obsługujące obiekty użyteczności publicznej
- komunalne ujęcia wody
- komunalne składowisko odpadów (do rekultywacji)

SZLAK TURYSTYCZNY

- szlak pieszy

ZADANIA PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (OKREŚLONE W PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZ. WOJEWÓDZTWA)

- 47 — numer zadania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

Uwagi:
Zadania nr 2 dotyczy wszystkich gruntów rolnych chronionych klas I-III
Zadania nr 39 - 40 dotyczą całego obszaru gminy
Zadania nr 51 na terenie gminy zostało zrealizowane i nie wymaga kontynuacji

POZOSTAŁE TERENY REALIZACJI ZADAŃ PUBLICZNYCH

- ▲ — realizacja terenów Agencji Nieruchomości Rolnych wskazywanych do nabycia przez Gminę Dąbrowa Biskupia na cele realizacji zadań publicznych (szczegółowy wykaz w Załączniku nr 2)

PRZEWODNICZĄCY RADY
Mirosława Kozińska

- granica obszaru objętego zmianą studium