

**UCHWAŁA Nr XXVII/179/2017
RADY GMINY DĄBROWA BISKUPIA**

z dnia 30 czerwca 2017 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Biskupia**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017r. poz. 1073), uchwała się co następuje:

§1. W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy stwierdza się:

- 1) dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Biskupia, przyjętego uchwałą nr XL/276/2014 Rady Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 21 października 2014r.:
 - a) aktualność w zakresie wyznaczenia głównych kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
 - b) aktualność w zakresie wyznaczenia szczegółowych parametrów zagospodarowania przestrzennego oraz szczegółowego rozmieszczenia funkcji terenów zainwestowanych,
 - c) częściową aktualność w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi.
- 2) dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) aktualność w zakresie szczegółowego wyznaczania funkcji terenów oraz wyznaczonych parametrów kubaturowych i parametrów zagospodarowania terenu,
 - b) częściową aktualność w zakresie zgodności z przepisami prawa.

§2. W związku z uznaniem aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyznaczenia głównych kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, postanawia się kontynuować działania realizujące politykę przestrzenną gminy będącą zadaniem własnym gminy.

§3.1. Należy przeprowadzić zmiany mające na celu aktualizację zapisów szczegółowych opracowań planistycznych wskazanych w załączniku do uchwały.

2. Kolejność i termin wykonania zmian opracowań planistycznych należy dostosować do rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych.

§4. Integralną część uchwały stanowi Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Biskupia, stanowiąca załącznik do uchwały.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Biskupia.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
[Signature]
Mirostawa Kosińska

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXVII/179/2017
Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
z dnia 30 czerwca 2017 r.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017r. poz. 1073) rada gminy, co najmniej raz w czasie trwania kadencji podejmuje uchwałę w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W celu wypełnienia obowiązku ustawowego sporządzono opracowanie „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Biskupia” stanowiące załącznik do uchwały.

W ramach sporządzonej oceny została dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz zostały ocenione postępy w rozwoju przestrzennym.

Dokonana została również analiza zgodności studium gminy oraz planów miejscowych z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa z jednoczesnym wskazaniem rozbieżności opracowań względem wymogów ustawowych.

Dla pełnej diagnozy aktualności dokonano wyszczególnienia ilości i lokalizacji wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w okresie 2011 – 2016 z uwzględnieniem granic sołectw.

Po wykonaniu powyższych czynności, które pozwoliły na określenie wniosków płynących z opracowania, zdefiniowano zasadność sporządzania planów miejscowych w perspektywie wieloletniej.

W związku ze sporządzeniem powyższej analizy oraz w związku ze wskazanym obowiązkiem ustawowym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosława Kosińska