

**Protokół Nr 51/2017**  
**z posiedzenia Komisji ds. Samorządu,**  
**Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego**  
**z dnia 13 kwietnia 2017 r.**

**Obecni na posiedzeniu:**

1. Gereluk Grzegorz - Przewodniczący Komisji
2. Okniński Henryk - Z-ca przewodniczącego
3. Ebekozien Aneta – członek

**Spoza Komisji w posiedzeniu udział wzięli:**

1. Kozińska Mirosława – Przewodnicząca Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
2. Wieczorek Roman – Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia
3. Kuberska Anna – Skarbnik Gminy Dąbrowa Biskupia
4. Jaśtak Michał – Kierownik referatu budownictwa, gospodarki przestrzennej, komunalnej, rolnictwa i ochrony środowiska
5. Pawłowska Katarzyna – Dyrektor GOKSiR w Dąbrowie Biskupiej

**Porządek posiedzenia:**

1. Stwierdzenie quorum i otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stan hydroforni gminnych i koszty ich utrzymania.
3. Bezpieczeństwo na placach zabaw na terenie gminy i budynków mieszkalnych będących własnością gminy.
4. Sprawy bieżące.
5. Zakończenie.

**Ad.1. Stwierdzenie quorum i otwarcie posiedzenia komisji.**

Po stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji rady Grzegorz Gereluk otworzył posiedzenie Komisji. Następnie powitał wszystkich zebranych członków komisji, Przewodniczącą Rady Gmin, Wójta Gminy oraz przybyłych pracowników Urzędu Gminy. Lista obecności w załączeniu do protokołu.

**Ad.2. Stan hydroforni gminnych i koszty ich utrzymania.**

**Pan Michał Jaśtak** – mamy dwie hydroformie. W Parchaniu mamy trzy studnie, natomiast w Dąbrowie Biskupiej mamy dwie studnie.

**Radny Grzegorz Gereluk** – W jakim stanie technicznym są te hydroformie?

**Pan Michał Jaśtak** – ich stan jest dobry. W Parchaniu zakupiliśmy agregat prądotwórczy, dzięki czemu skrócimy czas bez dostawy wody w przypadku braku prądu. Będziemy chcieli tam również wymienić zasuwę. Natomiast jeśli chodzi o Dąbrowę Biskupią to chciałbym zrobić tu monitoring, żeby mieć pogląd w urzędzie na pracę tej hydroforni. Poczyniliśmy w tej sprawie pewne działania, chcemy wykorzystać dostępny sprzęt komputerowy, aby ograniczyć koszty. Niezbędny jest jednak zakup karty. Marzeniem jest, aby założyć taki monitoring również w Parchaniu.

**Radny Grzegorz Gereluk** – Jakie poniesiono koszty w ubiegłym roku w związku z awariami?

**Pan Michał Jaśtak** – zakupiliśmy m.in. zasuwę, mieszacz wodno-powietrzny, sprężarkę, agregat prądotwórczy. Poważnych awarii nie było.

**Radny Grzegorz Gereluk** – Na czym polega obsługa tych hydroforni przez pracowników?

**Pan Michał Jaśtak** – pracownicy muszą prowadzić dozór przynajmniej raz w tygodniu, a jeśli jest awaria, to wiadomo muszą to naprawić.

**Radny Grzegorz Gereluk** – W jaki sposób sprawdza się stan wody w studni?

**Pan Michał Jaśtak** – jeżeli pompa zaciąga powietrze, to wiadomo, że jest niski poziom wody. Jeśli jest taka możliwość to wówczas obniżamy ułożenie pompy. Przydałaby nam się w Dąbrowie Biskupiej trzecia studnia, mamy zrobiony próbny odwiert, aktualne operaty wodno-prawne, jednak koszt budowy jest wyższy niż mieliśmy na to przeznaczonych środków. Pojawiły się jednak na rynku firmy z nową technologią, które pogłębiają istniejące studnie. Zobaczymy jak taki koszt będzie wyglądał w przyszłym roku. W okresie letnim obecne dwie studnie pracują na maksymalnych obrotach, dlatego przydałaby nam się trzecia. Jeżeli zepsuje nam się pompa, to musimy liczyć się z kosztem ok 10 tys zł oraz z kilkudniową realizacją zamówienia.

**Radny Grzegorz Gereluk** – Jak się ma wydobywanie wody na ilość poboru w poszczególnych wsiach?

**Pan Michał Jaśtak** – nie robimy tak szczegółowych analiz, jednak wszystko jest do ustalenia. Robimy ogólne rozliczenie wody na terenie całej gminy. Nie ma tak, że 100% wydobytej wody zostaje sprzedana. W Dąbrowie Biskupiej jest drukarka i możemy sprawdzić ile dziennie wyprodukowano i pobrano wody.

**Radny Grzegorz Gereluk** – Czy te koszty zwiększyły się w porównaniu do roku 2015?

**Pani Anna Kuberska** – nie porównywałam tego.

**Pan Michał Jaśtak** – wiadomo, że koszty pracownicze z roku na rok są większe z uwagi na staż pracy, wyższą podstawę itp. Poza tym zgodnie z obowiązującymi przepisami zwiększyła nam się ilość badań, monitorowania jakości wody itp.

**Pani Anna Kuberska** – przedstawiła materiał dotyczący kosztów utrzymania hydroforni gminnych za 2016 rok.

*Materiał w załączeniu do protokołu.*

**Radny Henryk Okniński** – Czy kwoty uzyskane ze sprzedaży wody bilansują się z kosztami utrzymania hydroforni?

**Pani Anna Kuberska** – dopłacamy.

**Radny Grzegorz Gereluk** – Ile dopłacamy.

**Pani Anna Kuberska** – jest o wszystko wyliczane w taryfach.

**Wójt Gminy** – z budżetu gmina dopłacamy 0,12 zł brutto do 1 m<sup>3</sup> wody oraz ok. 13 zł brutto do 1 m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków.

**Radny Grzegorz Gereluk** – Ile mieliśmy wyodrębnionych środków finansowych w budżecie gminy na budowę nowej studni w Dąbrowie Biskupiej?

**Pani Anna Kuberska** – mieliśmy wyodrębnione 80 000,00 zł.

**Wójt Gminy** – firmy w drodze przetargu zaoferowały nam, że odwiert w Dąbrowie Biskupiej mogą nam zrobić za 150 tys zł, gdzie u rolników robią to za niższe kwoty.

*Komisja nie miała więcej pytań do przedstawionego tematu.*

### **Ad. 3. Bezpieczeństwo na placach zabaw na terenie gminy i budynków mieszkalnych będących własnością gminy.**

**Pani Katarzyna Pawłowska** – niektóre siatki nie wrócą już na boiska np. w Radojewicach, czy Bąkowie, z uwagi na stan zniszczenia. Jeśli pozwoli nam na to budżet, to będziemy starali się kupić nowe. Przegląd placów zabaw odbędzie się w kwietniu br.

**Pan Michał Jaśtak** – przeglądy te robimy częściej niż wymagają tego przepisy. Staramy się tam być cztery razy w roku. Zdewastowano plac zabaw w Ośniszczewie, w Radojewicach sytuacja się poprawiła, natomiast w Parchankach jest mnóstwo butelek po alkoholu.

**Radny Henryk Okniński** – altanka powinna być zamykana na klucz.

**Pan Michał Jaśtak** – jeśli będziemy zamykać to połamiamy szczebelki.

**Pani Katarzyna Pawłowska** – złośliwie mogą to niszczyć i nie koniecznie będą to mieszkańcy Parchanek.

**Radny Henryk Okniński** – Gdyby było zamykane na klucz, to odpowiada ten kto go ode mnie odbiera, a ja bym sprawdzał. Boisko jest usytuowane wśród zabudowań, więc myślę że mieszkańcy zgłosiliby, gdyby było dewastowane. Chociaż zniknęły ławki i mieszkańcy nie chcą wskazać kto je zabrał mimo iż wiedzą.

**Radny Grzegorz Gereluk** – Jak wyglądają protokoły z przeglądów?

**Pan Michał Jaśtak** – na protokole jest data, nazwa wsi oraz wypisany sprzęt na placach zabaw. Pracownik odhacza, czy jest wszystko sprawne, a w uwagach pisze co ewentualnie zostało zrobione, a co należy jeszcze zrobić. Ja następnie sprawdzam, czy wszystko zostało wykonane zgodnie z zaleceniami. Wiadome jest, że jeśli pracownik, który kosi trawę na placach zabaw zauważy uszkodzenie i je naprawi lub dokona konserwacji, to już nie bawimy się w jakieś dodatkowe protokoły.

**Radny Henryk Okniński** – W Parchankach należałoby wstawić większy kosz.

**Pan Michał Jaśtak** – wszystkie place zabaw zostały wyposażone w kosze na śmieci. Odpady na placach zabaw to opakowanie po soku, słodyczach, chusteczki itp. i taki 40 litrowy jest wystarczający.

**Radny Grzegorz Gereluk** – Czy place zabaw są ubezpieczone?

**Pani Katarzyna Pawłowska** – tak. Mamy NW i OC, jednak nie obejmują one osób dorosłych korzystających z urządzeń na placach zabaw.

**Pan Michał Jaśtak** – ubytki ziemi pod huśtawkami również uzupełniamy. Mamy takie wsie jak np. Przybysław, które same o to dbają.

**Radny Grzegorz Gereluk** – Czy na naszych placach zabaw są piaskownice?

**Pani Katarzyna Pawłowska** – nie. Przy obecnych przepisach byłby problem z ich utrzymaniem. Piaskownice w miejscach publicznych powinny być zamykane, a piasek wymieniany raz do roku.

**Radny Grzegorz Gereluk** – Czy nie warto zastanowić się nad monitoringiem parku przy Urzędzie Gminy, skoro dochodzi tam do chuligańskich spotkań młodzieży.

**Pan Michał Jaśtak** – jest tam kamera, ale ustawiona w konkretny punkt.

**Pani Katarzyna Pawłowska** – jeśli zamontujemy lepsze kamery, to wygenerujemy kolejne koszty jakim jest zwiększenie oświetlenia.

**Pan Michał Jaśtak** – musiały być 4 kamery i monitoring w urzędzie. Podczerwień również wymaga minimalnego oświetlenia.

**Wójt Gminy** – moim zdaniem odpowiedzialni są rodzice tych dzieci oraz jest potrzeba zwiększenia tam patroli policji.

**Radna Aneta Ebekozien** – W Parchaniu przy szkole jest piaskownica.

**Pan Michał Jaśtak** – za takie piaskownice odpowiada Dyrektor Szkoły, ponieważ my tego nie robiliśmy.

**Radny Grzegorz Gereluk** – Kiedy będziemy mogli się zapoznać z protokołami po kontroli?

**Pan Michał Jaśtak** – zeszłoroczne są dostępne u mnie, więc kto chce może podejść, a z tego roku dopiero jak zostanie zakończony przegląd.

Następnie **Radny Grzegorz Gereluk** – poprosił o przedstawienie informacji na temat bezpieczeństwa budynków mieszkalnych będących własnością gminy.

**Pan Michał Jaśtak** – poinformował, że budynki komunalne znajdują się w Ośniszczewie, Radojewicach, Nowym Dworze, Dąbrowie Biskupiej, Chlewiskach, Chróstowie oraz ośrodku zdrowia. W niektórych budynkach gmina należy do wspólnoty. Robione są tam raz do roku przeglądy techniczne i dwa razy do roku kominiarskie. Z przeglądów sporządzane są protokoły. Przy niektórych przeglądach musimy posiłkować się firmami zewnętrznymi. Drobne prace remontowe wykonujemy sami.

**Wójt Gminy** – mamy zrobioną inwentaryzację budynku po byłym posterunku policji i jesteśmy w trakcie robienia inwentaryzacji w budynku po byłym ośrodku zdrowia w Dąbrowie Biskupiej, ponieważ wpłynęły wnioski o chęć wykupu mieszkania w jednym i budynku po ośrodku zdrowia.

**Pan Michał Jaśtak** – największym problemem dla nas jest ściągalność czynszu. Mieszkańcy nie płacą go, a wymagają konkretnych remontów. Najgorzej jest w Ośniszczewie.

**Radny Grzegorz Gereluk** – Czy w tych przypadkach jest woła mieszkańców wykupu tych mieszkań?

**Wójt Gminy** – nie, nawet mimo niskich kosztów.

**Radny Henryk Okniński** – Czy mamy wolne lokale mieszkaniowe?

**Pan Michał Jaśtak** – nie.

**Wójt Gminy** – w przypadku sytuacji kryzysowej możemy udostępnić świetlicę wiejską, ponieważ każda jest wyposażona w kuchnię i łazienkę.

**Radny Grzegorz Gereluk** – Czy były przeprowadzane w tych lokalach remonty?

**Pan Michał Jaśtak** – tak. Mieszkańców z budynku w Ośniszczewie podpięliśmy pod grupową oczyszczalnię ścieków, przystosowaliśmy pomieszczenia na łazienki, zamontowaliśmy umywalki, płytki na podłodze, wymieniliśmy wszystkie okna na plastikowe. Niektórym wymieniliśmy piece i robiliśmy remont w kuchni. Większość remontów robimy sami, za wyjątkiem wstawiania okien.

**Radny Grzegorz Gereluk** – Jak wygląda sprawa ogrzewania w tych mieszkaniach?

**Pan Michał Jaśtak** – różnie, niektórzy mają piece kaflowe, a niektórzy kurierki.

*Komisja nie miała więcej pytań do przedstawionego tematu.*

#### Ad.4. Sprawy bieżące.

**Radna Aneta Ebekoziern** – proszę o zgłoszenie zalepienia dziur na drodze powiatowej przy cmentarzu w kierunku szkoły.

**Radny Grzegorz Gereluk** – przedstawiciel Komendy Powiatowej policji będąc w styczniu na posiedzeniu komisji sugerował, żeby napisać wniosek o umieszczenie od strony Parchanek znaku ograniczenia prędkości, ponieważ w centrum wsi jest, a tam nie.

#### Ad.5. Zakończenie.

Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Protokółowała:

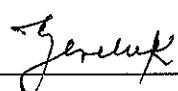
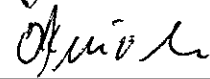
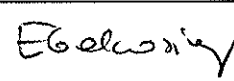
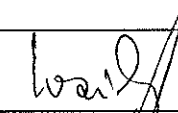

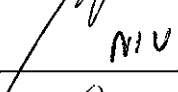
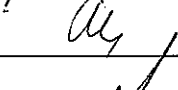


  
Monika Nowak

Prowadzący posiedzenie

  
Grzegorz Gereluk

## LISTA OBECNOŚCI

**Komisji ds. Samorządu, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego  
na posiedzeniu w dniu 13 kwietnia 2017 r.**

LP.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1.	<b>Gereluk Grzegorz</b>	przewodniczący komisji	
2.	<b>Okniński Henryk</b>	zastępca przewodniczącego komisji	
3.	<b>Ebekozien Aneta</b>	członek	
	<b>Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:</b>		
1.	<b>Kozińska Mirosława</b>	Przewodnicząca Rady Gminy Dąbrowa Biskupia	
2.	<b>Wieczorek Roman</b>	Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia	
3.	<b>Gustaw Marzena</b>	Sekretarz Gminy	 MIV
4.	<b>Kuberska Anna</b>	Skarbnik Gminy	
5.	<b>Jaśtak Michał</b>	Kierownik referatu budownictwa, gospodarki przestrzennej, komunalnej, rolnictwa i ochrony środowiska	
6.	<b>Pawłowska Katarzyna</b>	Dyrektor GOKSiR w Dąbrowie Biskupiej	
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			

## Koszty utrzymania hydroforni gminnych za 2016 rok

Cel	Wodociągi, stacja uzdatniania wody, hydrofornie
Zakup materiałów m.in.: pochloryn sodu, zakup paliwa i oleju do agregatu i samochodu służbowego, mieszacz wodno-powietrzny, siłownik, wodomierze, rolki, uszczelka wodomierza, zawory, złączki, kolana, pakuły, zasuwę, obudowy teleskopowe, plomby, plomby zatrzaskowe, kręgi, pokrywy żelbetonowe, wiazy, obudowy teleskopowe	56 303,65
Energia Stacja Uzdatniania Wody w Parchaniu i Dąbrowie Biskupiej	163 591,45
Usługi m.in.: usługi kominiarskie, usługi pocztowe, usługi transportowe za dostawę wodomierzy i mieszacza, doładowania telefonu	19 435,89
Opłaty za korzystanie ze środowiska	39 164,00
Badania monitoringowe wody, badania laboratoryjne	6 322,72
Płace	201 355,61
Dodatkowe wynagrodzenie roczne	12 501,31
Składki ZUS	35 862,34
Składki na Fundusz Pracy	4 989,70
Delegacje i kilometry	2 461,74
Ubezpieczenie mienia, opłaty i składki, przegląd techniczny urządzeń	2 200,20
Odpiś na ZFŚS	3 063,00
Zakupy inwestycyjne (odwiert studni głębinowej)	15 990,00
Zakupy inwestycyjne (zakup agregatu prądotwórczego)	48 386,23
Zakupy inwestycyjne (zakup sprężarki)	6 088,50
<b>Razem koszty utrzymania</b>	<b>617 716,34</b>

Data: 10.04.2017r.

Sporządziła: Anna Kuberska – Skarbnik Gminy