

## **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dąbrowa Biskupia**

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do gminy, czyli do wszystkich mieszkańców danej gminy tworzących z mocy prawa wspólnotę samorządową. Ten fakt stanowi o szczególnym charakterze własności komunalnej i o potrzebie racjonalnej i odpowiedzialnej gospodarki mieniem komunalnym.

Celem opracowania, jest ustalenie stanu majątku Gminy Dąbrowa Biskupia w formie informacji, zawierającej dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym szczególnie o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.)

Dane w informacji obejmują okres od **1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.**

Mienie komunalne można podzielić na kilka kategorii (zestawienie ogólne zbiorcze – przedstawia tabela) i przypisać poszczególnym kategoriom odpowiednią charakterystykę.

Wartość początkowa majątku Gminy Dąbrowa Biskupia wg ewidencji księgowej na dzień **1 stycznia 2016r.** wynosiła **33 257 100,44 zł**, w tym inwestycje gminne w toku w kwocie 160 071,50 zł, natomiast na dzień **31 grudnia 2016r.** stanowiła kwotę **38 378 548,15 zł** w tym inwestycje gminne w toku w kwocie 284 143,04 zł.

### **I. GRUNTY**

Do gminnego zasobu gruntów na dzień 1 stycznia 2016 roku należą nieruchomości gruntowe o łącznej wartości **391 553,50 zł**. W skład tych gruntów wchodzi nieruchomości gruntowe należące do Gminy Dąbrowa Biskupia opacznej powierzchni **176,9816**.

W wyniku sprzedaży na rzecz osób fizycznych rozdysponowano grunty mienia komunalnego o łącznej powierzchni 0,5472 ha o wartości księgowej 1 025,00 zł.

W 2016 roku otrzymano nieodpłatnie niezabudowane nieruchomości (grunty) od Agencji Nieruchomości Rolnych w Bydgoszczy wchodzących dotychczas w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,4627 ha o wartości 23 115,57 zł, od Starosty Inowrocławskiego darowiznę nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w Chlewiskach o powierzchni 0,3945 ha o wartości 7 811,00 zł oraz w wyniku komunalizacji na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z mocy prawa nieodpłatnie własność mienia Skarbu Państwa, stanowiącego nieruchomości gruntowe położone na terenie Gminy Dąbrowa Biskupia. Działki sklasyfikowane zostały jako drogi i po wycenie stanowią wartość 4 674 451,00 zł o łącznej powierzchni 101,6185 ha.

Po dokonaniu rozliczenia przychodów i rozchodów, **stan gruntów na dzień 31 grudnia 2016 r.** wynosi wartość **5 095 906,07 zł** o łącznej powierzchni nieruchomości gruntowych **278,9101 ha**.

### **II. BUDYNKI**

Wartość początkowa według ewidencji księgowej na dzień **1 stycznia 2016 r.** wynosi **7 182 756,60 zł**.

W skład budynków wchodzi poszczególne pozycje o wartości na 31.12.2016r.:

- budynki mieszkalne o wartości 317 119,20 zł,
- budynki gospodarcze o wartości 87 734,75 zł,
- budynki biurowe o wartości 337 632,84 zł,
- budynki oświaty o wartości 4 823 716,48 zł,
- budynki bibliotek i świetlic o wartości 1 107 705,23 zł,
- budynki ochrony przeciwpożarowej 233 615,64 zł,
- budynki hydroforni 58 198,89 zł,
- inne budynki niemieszkalne 294 331,97 zł.

Po dokonaniu rozliczenia wartość budynków świetlic w omawianym okresie zwiększyła się o 77 298,40 zł.

Łączna wartość księgową budynków wg ewidencji księgowej na dzień 31 grudnia 2016 r. to **7 260 055,00 zł.**

### **III. BUDOWLE**

Wartość początkowa według ewidencji księgowej na dzień **1 stycznia 2016 r.** wynosi **23 105 494,08 zł.**

W skład budowli wchodzi poniższe pozycje o wartości na 31.12.2016r.:

- drogi gminne i chodniki o wartości 5 882 466,10 zł. Wartość księgową została zwiększona w wyniku zakończenia inwestycji „Dokończenie budowy chodnika przy budynku gminnym nr 33 w Ośnieszczewie” o kwotę 7 008,86 zł, „Utwardzenie i przedłużenie ciągu pieszych w Bąkowie” o kwotę 8 856,38 zł oraz „Przebudowa drogi gminnej Radojewice-Niemojewe w technologii podwójnego powierzchniowego utrwalenia grysami i emulsją wraz z aktualizacją dokumentacji projektowo-kosztorysowej” o kwotę 172 111,35 zł. Wartość dróg gminnych i chodników uległa zmianie i na 31 grudnia 2016 roku wynosi 6 070 442,69 zł.
- sieć wodociągowa i stacje uzdatniania wody o wartości 3 825 300,17 zł. Wartość księgową zmniejszona została o kwotę 6 125,61 zł, co daje na 31 grudnia 2016 roku łączną kwotę 3 819 174,56 zł.
- sieć kanalizacyjna i oczyszczalnia ścieków o wartości 5 520 528,44 zł.
- oczyszczalnie grupowe o wartości 880 448,05 zł w miejscowości Parchanie, Dziewa, Brudnia, Modliborzyce, Mleczkowo.
- przydomowe oczyszczalnie ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości 2 080 683,98 zł w miejscowości Parchanie, Ośnieszczewko, Nowy Dwór, Wonorze, Zagajewice, Chlewiska, Konary, Radojewice, Chróstowo.
- składowisko odpadów komunalnych w m. Stanomin o wartości 1 079 095,71 zł.
- oświetlenie uliczne o wartości 270 004,54 zł.
- obiekty sportowe o wartości 3 178 251,22 zł w tym place zabaw, boiska sportowe. Wartość księgową zwiększona została o kwotę 26 855,86 zł i na 31 grudnia 2016 roku wynosi 3 205 107,08 zł.
- pozostałe budowle w tym obelisk w Parchaniu, zagospodarowanie terenu wokół tablicy pamięci w Pieraniu, miasteczko ruchu drogowego przy Szkole Podstawowej w Dąbrowie Biskupiej, parkingi i ogrodzenia uległy zmniejszeniu o kwotę 3 368,78 zł (likwidacja wiaty autobusowej) i na 31 grudnia 2016 roku wynoszą wartość 385 347,09 zł.

Wartość księgową budowli na 31 grudnia 2016 roku wynosi ogółem **23 310 832,14 zł.**

### **IV. MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE**

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej na dzień 1 stycznia 2016 r. wynosi **921 372,66 zł**, grupę tą stanowią zespoły i agregaty prądotwórcze, sprężarki, pompy szlamowe, kotły centralnego ogrzewania, ogrzewania kominkowe, alarmy, centrala telefoniczna, kosiarki, maszyny i urządzenia przeciwpożarowe (motopompy, radiotelefony, nożyce- rozpieracze, węże wysokociśnieniowe, aparaty nadciśnieniowe, pompa pływająca) .

W omawianym okresie zakupiono motopompę szlamową o wartości 6 805,59 zł, zespół prądotwórczy o wartości 48 386,23 zł, sprężarkę o wartości 6 088,50 zł, kocioł o wartości 3 750,00 zł oraz system alarmowy o wartości 14 761,29 zł. Likwidacji uległy sprężarki oraz pompa głębinowa o wartości 26 420,09 zł.

Stan maszyn i urządzeń wg ewidencji księgowej na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi **974 744,18 zł.**

### **V. NARZĘDZIA I PRZYRZĄDY**

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej na dzień 1 stycznia 2016 r. wynosi **105 364,27 zł**, grupę tą stanowią:

- kosiarki, kserokopiarki, faxy , telefaxy zainstalowane w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej, placówkach oświatowych oraz w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej,
- kosiarki na potrzeby sołectw oraz boisk gminnych.

W omawianym okresie zakupiono kserokopiarkę do Szkoły Podstawowej w Pieraniu o wartości 4 000,00 zł, zakupiono szafy z regałami do świetlicy o wartości 3 800,00 zł. Likwidacji uległa kserokopiarka w Szkole Podstawowej w Pieraniu o wartości kwotę 4 332,22 zł.

Stan narzędzi i przyrządów wg ewidencji księgowej na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi **108 832,05 zł.**

## **VI. ZESPOŁY KOMPUTEROWE I TABLICE INTERAKTYWNE**

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej wynosi **611 257,00 zł**, grupę tą stanowią:

- zestawy komputerowe umieszczone w budynku Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Szkoły Podstawowej w Pieraniu, Parchaniu, Ośnischewku i Zespole Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Dąbrowie Biskupiej oraz tablice interaktywne.

Zmiany w stanie środków trwałych powstały w związku z zakupem zestawu komputerowego do Urzędu Gminy na kwotę 3 550,00 zł. W omawianym okresie do ewidencji środków trwałych zgodnie z realizacją projektu pn. „Infostrada Kujaw i Pomorza – usługi w zakresie e-Administracji i Informacji Przestrzennej ” przyjęto na stan serwer typu M-DELL Power Edg T610 o wartości 10 980,00 zł.

Likwidacji uległy zespoły komputerowe w o wartości 66 517,16 zł.

Stan zespołów komputerowych wg ewidencji księgowej na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi **559 269,84 zł**.

## **VII. ŚRODKI TRANSPORTU**

Wartość księgowa tej grupy na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi **698 037,06 zł**. W skład tej grupy wchodzi:

- samochody pożarnicze,
- samochód osobowy Renault Kangoo, Peugeot Export,
- samochód FORD,
- autobus.

## **VIII. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**

Wartość na dzień 1 stycznia 2016 r. wynosiła **81 193,77 zł**.

W skład tej grupy wchodzi oprogramowanie Windows Miser 2003 Enter Prise do serwera znajdującego się w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej o wartości 15 654,00 zł, oprogramowanie system Wizja o wartości 4 257,80 zł, programy do serwera 4 680,51 zł, program Onet system zarządzania usługami komunalnymi, wodno-ściekowymi o wartości 24 600,00 zł oraz licencje dostępowe umożliwiające dostęp do systemu w ramach realizacji projektu „Realizacja systemu innowacyjnej edukacji w województwie kujawsko-pomorskim poprzez zbudowanie systemu dystrybucji treści edukacyjnych” o wartości 32 001,46 zł. W 2016 roku zakupiono program Centralizacja rozliczeń podatku VAT o wartości 5 535,00 zł.

Stan na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi **86 728,77 zł**.

## **DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA.**

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze w 2016 roku wyniosły **64 082,93 zł**. Są to wpływy z tytułu czynszu dzierżawnego za obwody łowieckie, dochody z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, czynsz za centralne ogrzewanie, czynsz za dzierżawę, dochody uzyskane w związku z wynajmem świetlic wiejskich i sali lekcyjnej.

Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności w 2016 r. wyniosły **3 863,33 zł** natomiast dochody ze sprzedaży majątku **910,52 zł** i dochody ze sprzedaży nieruchomości rolnych tj. gruntów **75 362,00 zł**.

Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w 2016 roku wyniosły **10 543,38 zł**.

Wpływy z usług to dochody dotyczące wpłat za wodę i ścieki na wartość **1 177 353,46 zł**.

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Dąbrowa Biskupia wg stanu na dzień 31.12.2016 rok

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE MIENIA KOMUNALNEGO	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA NA DZIEŃ 1.01.2016 R	PRZYCHODY	ROZCHODY	WARTOŚĆ NA DZIEŃ 31.12.2016R (wg ewidencji księgowej)	DANE DOTYCZĄCE RODZAJU PRAW MAJĄTKOWYCH				WYKONANE DOCHODY W 2015 R	Klasyfikacja (paragraf)
						PRAWO WŁASNOŚCI	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	UŻYCZENIE	DZIERŻAWA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>I</b>	<b>Grunty</b>	<b>391 553,50</b>	<b>4 705 377,57</b>	<b>1 025,00</b>	<b>5 095 906,07</b>	<b>5 095 906,07</b>				<b>115 493,53</b>	
										75 362,00	§ 0770
										910,52	§ 0870
										10 543,38	§ 0550
										24 814,30	§ 0750
										3 863,33	§ 0760
<b>II</b>	<b>Budynki</b>	<b>7 182 756,60</b>	<b>77 298,40</b>		<b>7 260 055,00</b>	<b>7 260 055,00</b>				<b>37 680,91</b>	
1	Budynki gospodarcze i mieszkalne	404 853,95			404 853,95	404 853,95				16 125,42	§ 0750
2	Budynki biurowe	337 632,84			337 632,84	337 632,84					
3	Budynki oświaty (szkoły)	4 823 716,48			4 823 716,48	4 823 716,48				725,20	§ 0750
4	Budynki kulturalne (biblioteki, świetlice)	1 030 406,83	77 298,40		1 107 705,23	1 107 705,23				2 059,08	§ 0750
5	Budynki użytkowe (OSP, hydrofornie, ośrodki zdrowia)	586 146,50			586 146,50	586 146,50				18 771,21	§ 0750
<b>III</b>	<b>Budowle</b>	<b>23 105 494,08</b>	<b>214 904,25</b>	<b>9 566,19</b>	<b>23 310 832,14</b>	<b>23 310 832,14</b>				<b>1 177 451,86</b>	
1	Drogi i chodniki	5 882 466,10	187 976,59		6 070 442,69	6 070 442,69					
2	Wodociągi	3 825 300,17		6 125,61	3 819 174,56	3 819 174,56				828 750,87	§ 0830
3	Oczyszczalnia i kanalizacja	5 520 528,44			5 520 528,44	5 520 528,44				348 602,59	§ 0830
4	Oczyszczalnie grupowe	880 448,05			880 448,05	880 448,05					
5	Wysypisko	1 079 095,71			1 079 095,71	1 079 095,71					
5	Oświetlenie uliczne	270 004,54			270 004,54	270 004,54					
7	Oczyszczalnie przydomowe	2 080 683,98			2 080 683,98	2 080 683,98					
8	Obiekty sportowe (boiska, place zabaw)	3 178 251,22	26 855,86		3 205 107,08	3 205 107,08					
9	Pozostałe obiekty	388 715,87	71,80	3 440,58	385 347,09	385 347,09				98,40	§ 0750

	(parkingi, miasteczko ruchu drogowego obelisk i inne)										
IV	Maszyny, urządzenia techniczne	921 372,66	79 791,61	26 420,09	974 744,18	974 744,18				1 489,32	§ 0750
V	Narzędzia i przyrządy	105 364,27	7 800,00	4 332,22	108 832,05	104 318,05					
VI	Zestawy komputerowe i tablice interaktywne	611 257,00	14 530,00	66 517,16	559 269,84	563 783,84					
VII	Środki transportu	698 037,06			698 037,06	698 037,06					
VIII	Wartości niematerialne i prawne	81 193,77	5 535,00		86 728,77	86 728,77					
IX	Inwestycje gminne w toku	160 071,50	503 344,00	379 272,46	284 143,04	284 143,04					
VI	Wierzytelności	0,00				0,00					
	<b>RAZEM</b>	<b>33 257 100,44</b>	<b>5 608 580,83</b>	<b>487 133,12</b>	<b>38 378 548,15</b>	<b>38 378 548,15</b>				<b>1 332 115,62</b>	

WÓJT GMINY  
  
Roman Więczorek