

ZARZĄDZENIE Nr 145/2016
WÓJTA GMINY DĄBROWA BISKUPIA
z dnia 30 grudnia 2016 r.

w sprawie ustalenia jednostkowej wartości dla nieruchomości gruntowych nieodpłatnie nabytych z mocy prawa od Skarbu Państwa, co do których w momencie nabycia nie jest znana ich wartość

Na podstawie, art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2016 r. poz. 1047 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalić wartość początkową nabytych środków trwałych – nieruchomości gruntowych w przypadku gdy w dokumencie ich nabycia nie określono wartości nabywanego gruntu w wysokości:

- **4,60 zł/m²** dla nieruchomości gruntowych stanowiących drogi

§ 2. Ustalenie wartości nieruchomości na powyższych zasadach powierzam Komisji do spraw wyceny gruntów Gminy Dąbrowa Biskupia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY
Roman Wieczorek

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 145/2016
WÓJTA GMINY DĄBROWA BISKUPIA
z dnia 30 grudnia 2016r.

W przypadku wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Biskupia, dla których brak dokumentów źródłowych, stanowiących podstawę do określenia ich wartości, grunt wycenia się według wartości godziwej.

Wycena nieruchomości gruntowych według wartości godziwej stanowi szacunkową wartość rynkową. Dla gruntów stanowiących drogi nie istnieje aktywny rynek przez co cena rynkowa danego dobra nie jest znana i łatwa do ustalenia, w związku z tym wartość godziwą dla nieruchomości gruntowych (stanowiących drogi) została ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy (operat szacunkowy) przyjmując kwotę 1m² gruntu nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę. Szacunkową wartość metra kwadratowego gruntu ustala się w jednej wysokości dla wszystkich miejscowości w gminie Dąbrowa Biskupia.

Nabycie przez Gminę Dąbrowa Biskupia z mocy prawa nieodpłatnie własności mienia Skarbu Państwa, stanowiącego nieruchomość gruntową na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, co do których wartość w chwili nabycia nie została określona, wykonanie indywidualnych wycen nieruchomości gruntowych jest ekonomicznie nieuzasadnione. Rozwiązaniem zdecydowanie korzystniejszym pod względem ekonomicznym jest w tej sytuacji przyjęcie stałych wartości określonych w § 1 niniejszego Zarządzenia, które są wartościami zbliżonymi do obowiązujących na wolnym rynku.

WÓJTA GMINY
Roman Wieczorek