

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Dąbrowa Biskupia

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do gminy, czyli do wszystkich mieszkańców danej gminy tworzących z mocy prawa wspólnotę samorządową. Ten fakt stanowi o szczególnym charakterze własności komunalnej i o potrzebie racjonalnej i odpowiedzialnej gospodarki mieniem komunalnym.

Celem opracowania, jest ustalenie stanu majątku Gminy Dąbrowa Biskupia w formie informacji, zawierającej dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym szczególnie o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.)

Dane w informacji obejmują okres od **1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.**

Mienie komunalne można podzielić na kilka kategorii (zestawienie ogólne zbiorcze – przedstawia tabela) i przypisać poszczególnym kategoriom odpowiednią charakterystykę.

Wartość początkowa majątku Gminy Dąbrowa Biskupia wg ewidencji księgowej na dzień **1 stycznia 2015 r.** wynosiła **31 530 588,18 zł** w tym inwestycje gminne w toku w kwocie 275 015,23 zł, natomiast na dzień **31 grudnia 2015 r.** stanowiła kwotę **33 257 100,44 zł** w tym inwestycje gminne w toku w kwocie 160 071,50 zł.

I. GRUNTY

Do gminnego zasobu gruntów na dzień 1 stycznia 2015 roku należą nieruchomości gruntowe o łącznej wartości **404 319,50 zł**. W skład tych gruntów wchodzi nieruchomości gruntowe należące do Gminy Dąbrowa Biskupia.

W wyniku sprzedaży na rzecz osób fizycznych rozdysponowano grunty mienia komunalnego o łącznej powierzchni **60 586 m²** o wartości księgowej **8 469,00 zł**.

Po dokonaniu rozliczenia rozchód gruntów w 2015 roku wynosił 6 477,00 zł, natomiast przychód 2 680,00 zł co wyniknęło z mylnego zaksięgowania w roku poprzednim.

Po dokonaniu rozliczenia przychodów i rozchodów, **stan gruntów na dzień 31 grudnia 2015 r.** wynosi wartość **391 553,50 zł**

II. BUDYNKI

Wartość początkowa według ewidencji księgowej na dzień **1 stycznia 2015 r.** wynosi **7 259 911,60 zł**.

W skład budynków wchodzi:

- budynki mieszkalne o wartości 394 274,20 zł,
- budynki gospodarcze o wartości 87 734,75 zł,
- budynki biurowe o wartości 337 632,84 zł,
- budynki oświaty o wartości 4 823 716,48 zł,
- budynki bibliotek i świetlic o wartości 1 030 406,83 zł,
- budynki ochrony przeciwpożarowej 233 615,64 zł,
- budynki hydroforni 58 198,89 zł,
- inne budynki niemieszkalne 294 334,97 zł.

Po dokonaniu rozliczenia rozchód budynków w omawianym okresie wyniósł **77 155,00 zł**.

Wartość księgowa wg ewidencji księgowej na dzień 31 grudnia 2015 r. to **7 182 756,60 zł**.

III. BUDOWLE

W skład budowli o wartości początkowej **21 456 261,17 zł**, wchodzi m.in.:

- drogi gminne i chodniki o wartości 5 079 154,28 zł. Wartość księgowa została zwiększona w wyniku zakończenia inwestycji „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Ośniszczewo gmina Dąbrowa

Biskupia” o kwotę 579 850,04 zł i „Przebudowa drogi w Zagajewiczkach” o kwotę 223 461,78 zł. Wartość ich na 31 grudnia 2015 roku wynosi 5 882 466,10 zł.

- sieć wodociągowa i stacje uzdatniania wody o wartości 3 819 247,80 zł. Wartość księgową zwiększona została w wyniku zakończenia inwestycji wykonanie przyłącza do sieci wodociągowej o kwotę 6 052,37 zł, co daje na 31 grudnia 2015 roku łączną kwotę 3 825 300,17 zł.

- sieć kanalizacyjna i oczyszczalnia ścieków o wartości 5 515 028,45 zł. Wartość księgową zwiększona została w wyniku zakończenia inwestycji zakup i zainstalowanie studni kanalizacyjnej o kwotę 5 499,99 zł. Wartość budowli uległa zmianie i na 31 grudnia 2015 roku wynosi 5 520 528,44 zł.

- oczyszczalnie grupowe o wartości 880 448,05 zł w miejscowości Parchanie, Dziewa, Brudnia, Modliborzyce, Mleczkowo.

- składowisko odpadów komunalnych w m. Stanomin o wartości 453 925,71 zł. Wartość księgową została zwiększona w wyniku zakończenia inwestycji „Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Stanomin” o kwotę 625 170,00 zł, co spowodowało zwiększenie ogólnej wartości do kwoty 1 079 095,71 zł.

- oświetlenie uliczne o wartości 270 004,54 zł.

- przydomowe oczyszczalnie ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości 2 080 683,98 zł w miejscowości Parchanie, Ośniszczewko, Nowy Dwór, Wonorze, Zagajewice, Chlewiska, Konary, Radojewice, Chróstowo.

- obiekty sportowe o wartości 2 692 317,86 zł w tym place zabaw, boiska sportowe. Wartość księgową zwiększona została w wyniku zakończenia inwestycji wykonanie placów zabaw przy szkołach podstawowych w zakresie realizacji projektu „Nasze radosne przedszkole” o kwotę 209 198,73 zł.

- pozostałe budowle park wiejski w Dąbrowie Biskupiej, obelisk w Parchaniu, zagospodarowanie terenu wokół tablicy pamięci w Pieraniu, miasteczko ruchu drogowego przy Szkole Podstawowej w Dąbrowie Biskupiej, parkingi i ogrodzenia o wartości 665 450,50 zł.

Wartość księgową budowli na 31 grudnia 2015 roku wynosi ogółem **23 105 494,08 zł**.

IV. MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej na dzień 1 stycznia 2015 r. wynosi **940 307,07 zł**, grupę tą stanowią zespoły i agregaty prądotwórcze, sprężarki, pompy szlamowe, kotły centralnego ogrzewania, ogrzewania kominkowe, alarmy, centrala telefoniczna, kosiarki, maszyny i urządzenia przeciwpożarowe (motopompy, radiotelefony, nożyce- rozpieracze, węże wysokociśnieniowe, aparaty nadciśnieniowe, pompa pływająca).

W omawianym okresie likwidacji uległy sprężarki o wartości **18 934,41 zł**.

Stan na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi **921 372,66 zł**.

V. NARZĘDZIA I PRZYRZĄDY

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej na dzień 1 stycznia 2015 r. wynosi **97 095,49 zł**, grupę tą stanowią:

- kopiarki, kserokopiarki, faxy, telefaxy zainstalowane w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej, placówkach oświatowych oraz w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej,

- kosiarki na potrzeby sołectw oraz boisk gminnych

W omawianym okresie zakupiono kserokopiarkę do Zespołu Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Dąbrowie Biskupiej o wartości 4 000,00 zł.

Stan narzędzi i przyrządów na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi **101 095,49 zł**.

VI. ZESPOŁY KOMPUTEROWE I TABLICE INTERAKTYWNE

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej wynosi **443 351,29 zł**, grupę tą stanowią:

- zestawy komputerowe i tablice interaktywne umieszczone w budynku Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Szkoły Podstawowej w Pieraniu, Parchaniu, Ośniszczewku i Zespole Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Dąbrowie Biskupiej.

Zmiany w stanie środków trwałych powstały w związku z zakupem 12 zestawów tablic interaktywnych wraz z systemem dystrybucji treści edukacyjnych zakupionych w ramach realizacji projektu „Realizacja systemu innowacyjnej edukacji w województwie kujawsko-pomorskim poprzez

zbudowanie systemu dystrybucji treści edukacyjnych” o wartości 154 912,40 zł, które zostały przekazane na stan szkół. W omawianym okresie do ewidencji środków trwałych zgodnie z realizacją projektu pn. „Infostrada Kujaw i Pomorza – usługi w zakresie e-Administracji i Informacji Przestrzennej ” przyjęto na stan sprzęt komputerowy o wartości 29 481,03 zł.

W omawianym okresie zgodnie z protokołem nieodpłatnego przekazania na własność Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia z Centrum Personalizacji Dokumentów Ministerstwa Spraw Wewnętrznych zestawu komputerowego HP 8300 zmniejszeniu uległa jego wartość początkowa o kwotę 3 922,54 zł oraz likwidacji uległy zespoły komputerowe o wartości 12 296,40 zł.

Stan na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi **611 525,78 zł**.

VII. ŚRODKI TRANSPORTU

Wartość księgową tej grupy na dzień 1 stycznia 2015 r. wynosi **569 133,06 zł**. W Skład jej wchodzi:

- samochody pożarnicze,
- samochód osobowy Renault Kangoo,
- samochód FORD,
- autobus.

W omawianym okresie dokonano zakupu samochodu osobowego Peugeot Export o wartości 128 904,00 zł. W związku z tym stan na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi **698 037,06 zł**.

VIII. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Wartość na dzień 1 stycznia 2015 r. wynosiła **81 193,77 zł**.

W skład tej grupy wchodzi oprogramowanie Windows Miser 2003 Enter Prise do serwera znajdującego się w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej o wartości 15 654,00 zł, oprogramowanie system Wizja o wartości 4 257,80 zł, programy do serwera 4 680,51 zł, program Onet system zarządzania usługami komunalnymi, wodno-ściekowymi o wartości 24 600,00 zł oraz licencje dostępowe umożliwiające dostęp do systemu w ramach realizacji projektu „Realizacja systemu innowacyjnej edukacji w województwie kujawsko-pomorskim poprzez zbudowanie systemu dystrybucji treści edukacyjnych” o wartości 32 001,46 zł

Stan na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi **81 193,77 zł** i nie uległ zmianie w ciągu roku.

DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA.

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze w 2015 roku wyniosły **68 563,19 zł**. Są to wpływy z tytułu czynszu dzierżawnego za obwody łowieckie, dochody z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, czynsz za centralne ogrzewanie, czynsz za dzierżawę, dochody uzyskane w związku z wynajmem świetlic wiejskich i sali lekcyjnej.

Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności w 2015 r. wyniosły **7 022,84 zł** natomiast dochody ze sprzedaży majątku **3 056,32 zł** i dochody ze sprzedaży nieruchomości rolnych tj. gruntów **201 662,53 zł**.

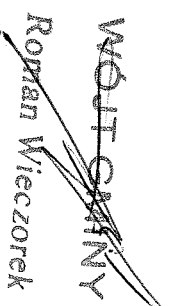
Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności w 2015 roku wyniosły **3 647,59 zł**.

Wpływy z usług to dochody dotyczące wpłat za wodę i ścieki na wartość 1 048 863,64 zł.

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Dąbrowa Biskupia wg stanu na dzień 31.12.2015 rok

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE MIENIA KOMUNALNEGO	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA NA DZIEŃ 1.01.2015 R	PRZYCHODY	ROZCHODY	WARTOŚĆ NA DZIEŃ 31.12.2015R (wg ewidencji księgowej)	DANE DOTYCZĄCE RODZAJU PRAW MAJĄTKOWYCH					WYKONANE DOCHODY W 2015 R	Klasyfikacja (paragraf)
						PRAWO WŁASNOŚCI	UŻYTKOWNICZECY	UŻYCZENIE	DZIERŻAWA			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
I	Grunt	404 319,50	2 680,00	15 446,00	391 553,50	391 553,50				243 842,96		
I	Rollne, działki budowlane, lasy, zieleń,	374 362,50	2 242,00	15 446,00	361 158,50	361 158,50				201 662,53	§ 0770	
2	Rowy	19 628,00	438,00		20 066,00	20 066,00				3 056,32	§ 0870	
3.	Drogi	10 329,00			10 329,00	10 329,00				3 647,59	§ 0470	
II	Budynki	7 259 911,60		77 155,00	7 182 756,60	7 182 756,60				28 453,68	§ 0750	
I	Budynki gospodarze i mieszkalne	482 008,95		77 155,00	404 853,95	404 853,95				7 022,84	§ 0760	
2	Budynki biurowe	337 632,84			337 632,84	337 632,84						
3	Budynki oświaty (szkoły)	4 823 716,48			4 823 716,48	4 823 716,48				1 171,23	§ 0750	
4	Budynki kulturalne (biblioteki, świetlice)	1 030 406,83			1 030 406,83	1 030 406,83				3 472,17	§ 0750	
5	Budynki użytkowe (OSP, hydrofarmie, ośrodki zdrowia)	586 146,50			586 146,50	586 146,50				21 688,70	§ 0750	
III	Budowle	21 456 261,17	1 649 232,91		23 105 494,08	23 105 494,08				1 048 163,64		
1	Drogi i chodniki	5 079 154,28	803 311,82		5 882 466,10	5 882 466,10						
2	Wodociągi	3 819 247,80	6 052,37		3 825 300,17	3 825 300,17				753 482,56	§ 0830	
3	Oczyszczalnia i kanalizacja	5 515 028,45	5 499,99		5 520 528,44	5 520 528,44				295 381,08	§ 0830	
4	Oczyszczalnie grupowe	880 448,05			880 448,05	880 448,05						
5	Wysypisko	453 925,71	625 170,00		1 079 095,71	1 079 095,71						
5	Oświetlenie uliczne	270 004,54			270 004,54	270 004,54						
7	Oczyszczalnie przydomowe	2 080 683,98			2 080 683,98	2 080 683,98						

8	Obiekty sportowe (boiska, place zabaw)	2 692 317,86	209 198,73		2 901 516,59	2 901 516,59															
9	Pozostałe obiekty (park, parking, miasteczko ruchu drogowego obelisk i inne)	665 450,50			665 450,50	665 450,50															
IV	Maszyny, urządzenia techniczne	940 307,07			921 372,66	921 372,66														1 489,32	§ 0750
V	Narzędzia i przyrządy	97 095,49	4 000,00		101 095,49	101 095,49															
VI	Zestawy komputerowe i tablice interaktywne	443 351,29	339 305,83		611 525,78	611 525,78															
VII	Środki transportu	569 133,06	128 904,00		698 037,06	698 037,06															
VIII	Wartości niematerialne i prawne	81 193,77			81 193,77	81 193,77															
IX	Inwestycje gminne w toku	275 015,23			160 071,50	160 071,50															
VI	Wizerzełności	0,00				0,00															
RAZEM		31 530 588,18	2 124 122,74	397 610,48	33 257 100,44	33 257 100,44															1 332 116,11


WOLT GMINY
 Roman Wiczożek