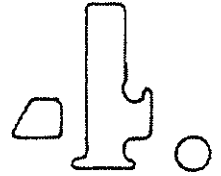


USŁUGI PROJEKTOWE NADZÓR BUDOWLANY
mgr inż. Mariusz Linettej
ul. Czesława Janczarskiego 9, 88-100 Inowrocław
tel. 601674758



PROJEKT BUDOWLANY

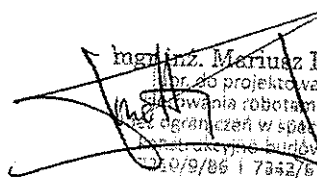
remontu i zmiany sposobu użytkowania świetlicy wiejskiej
w m. Wonorze na działce 97/4 na środowiskowy dom samopomocy

**OBIEKT : Remont i zmiana sposobu użytkowania
Świetlicy w m. Wonorze na Środowiskowy
Dom Samopomocy**

INWESTOR : Gmina Dąbrowa Biskupia

BRANŻA : architektoniczno-budowlana

Opracował :


mgr inż. Mariusz Linettej
br. do projektowania,
nadzoru robót bud.
ograniczeń w specjalności
projektowania budowlanej
09/9/86 i 7352/87/04

Inowrocław 25-01-2014 r

Spis Zawartości

Opis techniczny

- I. Podstawa Opracowania,
- II. Lokalizacja,
- III. Część opisowa do projektu zagospodarowania,
 1. Przedmiot inwestycji,
 2. Istniejący stan zagospodarowania działki,
 3. Projektowane zagospodarowanie działki,
 4. Zestawienie powierzchni,
 5. Charakterystyka ekologiczna obiektu budowlanego,

Opis techniczny obiektu

- IV.0 Dane ogólne,
 - 1.0 Dane techniczne obiektu, przeznaczenie i program użytkowy,
 - 2.0 Stan istniejący,
 - 3.0 Rozwiązanie funkcjonalne,
 - 4.0 Roboty budowlane –rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe,
 - 5.0 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego
 - 6.0 Sposób zapewnienia osobom niepełnosprawnym warunków do korzystania z projektowanego budynku
 - 7.0 Warunki ochrony przeciw pożarowej

- Informacja dotycząca wykonania planu BIOZ
- OŚWIADCZENIE (Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane)
- uprawnienia projektanta , przynależność do izby zawodowej

RYSUNKI:

- | | |
|---|-------------|
| - Projekt zagospodarowania | skala 1:500 |
| 1. Rzut Przyziemia –inwentaryzacja | skala 1:100 |
| 2. Rzut Przyziemia –zmiany | skala 1:100 |
| 3. Rzut Przyziemia | skala 1:100 |
| 4. Przekrój 1-1 | skala 1:50 |
| 5. Szczegół podłogi projektowanej | skala 1:20 |
| 6. Szczegół podłogi istniejącej i opaski | skala 1:20 |
| 7. Szczegół ścianki działowej-projektowanej | skala 1:20 |
| 8. Elewacja front | skala 1:50 |
| 9. Elewacja front, bok | skala 1:100 |
| 10. Elewacja bok , tył | skala 1:100 |
| 11. Pracowania ogrodnicza | skala 1:100 |

OPIS TECHNICZNY

Do projektu remontu i zmiany sposobu użytkowania świetlicy wiejskiej w m. Wonorzu zlokalizowanej na działce 97/4 na środowiskowy dom samopomocy .

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora
2. Podkład geodezyjny
3. Wizja lokalna
4. Inwentaryzacja własna istniejącego budynku dla potrzeb projektowych.
5. Uzgodnienia koncepcyjne ze Zleceniodawcą wykonywane w trakcie opracowania projektu budowlanego.
6. Obowiązujące normy , normatywy i przepisy techniczne :
 - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr156 poz.1118 z 2006 z póź.zm.)
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr120, poz.1133 z póź.zm.),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 109poz.1156 z póź.zm.)
 - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 r w sprawie środowiskowych domów samopomocy.
7. Decyzja o warunkach zabudowy terenu

II. LOKALIZACJA ;

Projektowany obiekt do remontu i zmiany sposobu użytkowania jest zlokalizowany na działce 97/4 położonej w m.Wonorze Gmina Dąbrowa Biskupia. Obiekt istniejącej nieużytkowanej świetlicy wiejskiej z funkcjonującą biblioteką i remizą strażacką (realizacja niniejszej inwestycji nie obejmuje biblioteki i remizy). Obiekt znajduje się przy drodze Modliborzyce – Ośniszczewo i drodze do Zagajewic.

Szczegółową lokalizację przedstawia na mapie sytuacyjnej do celów projektowych w skali 1:500 plan zagospodarowania działki ,

III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA działki - 97/4

1. Przedmiot inwestycji

Remont i zmiana sposobu użytkowania świetlicy wiejskiej na Środowiskowy Dom Samopomocy. Inwestycji jest kilku etapowa.

Realizację inwestycji podzielono na III etapy:

- I etap , roboty branży budowlanej wynikające z prac rozbiórkowych istniejącej świetlicy (prace wewnętrzne i zewnętrzne) .
- II etap , roboty branży budowlanej tworzące nową funkcję obiektu i roboty wykończeniowe .
- III etap , roboty branżowe instalacyjne.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka zabudowana obiektem świetlicy wiejskiej w którym znajduje się biblioteka, remiza strażacka . Na terenie działki znajduje się przydomowa oczyszczalnia ścieków dla przedmiotowego budynku , plac zabaw.

2.1 Układ komunikacyjny

-komunikacja poprzez istniejący zjazd na drogę powiatową Wonorze -Inowrocław

2.2 Uzbrojenia terenu

-energia elektryczna

-sieć wodociągowa (wodociąg wiejski)

-kanalizacja sanitarna do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków

2.3 Ukształtowanie terenu

-teren o niewielkim spadku około 50 cm

-poziom terenu od 87,35 m.n.p.m do 87.65 m.n.p.m

2.4 Zieleń

Na terenie inwestycji nie występuje zieleń wysoka.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku i remont nie wpłyną na związane z działką uzbrojenia i układ komunikacyjny .

Projektuje się nowe miejsca postojowe w ilości 8 sztuk w tym 2 miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych .Powstanie nowy chodnik równoległy do budynku umożliwiający lekki transport do pracowni kuchennej i jadalni .

4. Zestawienie powierzchni

Pow. zabud. projektowanego obiektu	- 396,64 m ²	- 12,41%
Pow. zabud. części obiektu bez zmiany przeznaczenia	- 92,50 m ²	- 2,90%
Powierzchnia oczyszcz. Ścieków	- 38,00 m ²	- 1,19%
Powierzchnia komunikacji (podwórze, dojścia)	- 710,00 m ²	- 22,21%
Powierzchnia miejsca gromadzenia odpadów	8,00 m ²	- 0,25%
Pow. poletka upraw ogrodniczych	- 77,00 m ²	- 2,41%
Pow. miejsc parkingowych	- 149,00 m ²	- 4,66%
Rola-zielen	- 1724,00 m ²	- 53,97%

Razem:	3196 ,00 m ²	100,0 %

Powierzchnia zabudowy (dla opracowania):

długość budynku - 28,03m + 1.2 m (podcień) = 29,23 m

szerokość = 10,3 m

powierzchnia zabudowy (dla opracowania) = 396,64 m²

Zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy teren na którym realizowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren ten nie znajduje się w strefie działalności górniczej, wpływ eksploatacji górniczej na działkę - nie występuje.

5 Charakterystyka ekologiczna obiektu budowlanego .

Inwestycja nie ma wpływu na pogorszenie środowiska naturalnego, nie stanowi inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska (Dz.U.Nr 179 poz.149 z 2002 r)

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego , wody opadowe z dachu budynku będą odprowadzone na teren działki .Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej oczyszczalni (po adaptacji)

Nie występuje emisja hałasu , wibracji, promieniowania , zakłóceń elektromagnetycznych i innych

Odpadki bytowe zbierane będą w odpowiednie jednorazowe pojemniki (opakowania) i w określonym dniu wywożone przez specjalistyczne służby . Układ komunikacyjny oraz ukształtowanie zieleni pokazano na załączonej mapie sytuacyjno-wysokościowej.

OPIS TECHNICZNY OBIEKTU

IV.DANE OGÓLNE ;

1 . Dane techniczne obiektu , przeznaczenie i program użytkowy :

Informacje ogólne (dotyczące opracowania)

Świetlica 1:

długość budynku - 28,03m + 1.2 m (podcień) = 29,23 m

szerokość - 10,3 m

Świetlica 2

długość - 7,4 m (opracowanie) , szerokość - 9,84m

Wysokość budynku (część wyższa) - 5.7 m

Wysokość niższa - 4.2 m

Powierzchnia zabudowy (dla opracowania)

$$29,23 \times 10,3 + 7,4 \times 9,84 = 373,9 \text{ m}^2$$

Kubatura budynku

$$29,23 \times 10,3 \times 5,5 = 1655,9 \text{ m}^3$$

$$7,4 \times 9,84 \times 3,7 = 269,4 \text{ m}^3$$

Suma Kubatury	1925 m ³
---------------	---------------------

2.Stan istniejący

Budynek świetlicy będący przedmiotem opracowania to budynek parterowy niepodpiwniczony składający się z dwóch brył prostopadłych tworzących literę „ L” . Budynek murowany , ściany zewnętrzne z cegły wapienno-piaskowej grubości około 40 cm. ,nieocieplany , tynk zewnętrzny zły .

Konstrukcja stropodachu w części dłuższej to płyty kanałowe Spiroll ,w części niższej zbijak drewniany . Dach kryty papą .Budynek nieocieplany , nieużytkowany , ogrzewanie okazjonalne elektryczne.

Rury i rynny spustowe stan zły

Tynk wewnętrzny w znacznym stopniu zniszczony.

Stolarka okienna PCV niedawno zamontowana , pozostawia się ją w nowym obiekcie.

Podłoga drewniana (największa sala) całkowicie do rozbiórki .

Brak wentylacji pomieszczeń .

3. Rozwiązanie funkcjonalne – remont i zmiana sposobu użytkowania

W wyniku niniejszej inwestycji powstanie obiekt środowiskowy domu samopomocy .

Dom przeznaczony będzie dla :

- osób przewlekłe psychicznie chorych ,
 - osób umysłowo upośledzonych ,
 - osób wykazujących inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych
- Przewidywana ilość osób do 30 osób .

Zaprojektowano następujące pracownie :

- pokój wyciszeń , pedagoga, pielęgniarce, doświadczenia świata, [1.]
- komputerową , [2.]
- kulinarną , jadalnię , [3.] [4]
- terapii ruchowej, [4.]
- plastyczną i rękodzieła [5.]
- krawiecką , [6.]
- terapii ogrodniczej
- salę ogólną [14.]

Zaprojektowano także :

- szatnię , [10.]
- pokój obsługi, [12]
- pokój kierownika [9]
- toaletę dla osób niepełnosprawnych wraz z natryskiem , toalety dla obsługi,
- kotłownię,

W pracowni kuchennej nie przewiduje się przygotowania posiłków, w jadalni spożywanie posiłków z dostarczonego cateringu

Przewidywane obsługa 5 osób .

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	OPIS POMIESZCZENIA	Powierzchnia [m ²]
1.	Pokój wyciszeń , pedagoga , pielęgniarce, doświadczenia świata	13,03
2.	Pracownia komputerowa	17,42
3.	Pracownia kulinarna	24,18
4.	Pracownia terapii ruchowej , jadalnia	48,76
5.	Pracownia plastyczna i rękodzieła	24,18
6.	Pracownia krawiecka	17,42
7.	wc 3,9 x2 = 7,8	7,8
8.	wc dla niepełnosprawnych	6,0
9.	Pokój Kierownika	8,4
10.	Pom. porządkowe	4,15
11.	Holl	20,08
12.	Pokój obsługi + aneks jadalni	13,94
13.	Korytarz	30,49

- 0 -

14.	Sala ogólna	32,69
15.	kotłownia	8,9
16.	wc –personelu	4,9
17.	komunikacja	7,7
18.	pracownia terapii ogrodniczej	18,4
19.	Wejście –podcień	10,0
	SUMA powierzchni użytkowej	285,75

4. Roboty budowlane – rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Roboty rozbiórkowe

Projektowany układ pomieszczeń wymusza pewne roboty rozbiórkowe , jednak ograniczono je do minimum.

Należy dokonać rozbiórki podłogi drewnianej na legarach dla całości pomieszczenia sali głównej świetlicy. Podłogę rozbieramy do poziomu -0.15 stanu +-0.00 nowego , gdzie pozostawiamy dla projektowanego ogrzewania podłogowego podłoże betonowe.

Dokonyjemy stosownych rozkuć otworów drzwiowych dla uzyskania normowych szerokości drzwi.

Likwidujemy ściany , które przeszkadzają nowej funkcji.

Ze względu na zmianę funkcji likwidujemy scenę tworząc w jej miejscu pracownię terapii ruchowej , jadalnię.

Posadzki – podłogi ceramiczne w świetlicy pozostają i będą wykorzystane jako podłoże pod ogrzewanie podłogowe.

Projektuje się wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych zapewniających spełnienie wymogów stosownych przepisów.

Należy rozebrać istniejącą opaskę betonową , która nie spełnia swojej funkcji , należy także dokonać rozbiórki podłoża wejścia tj. części betonowych wejścia o grubości do 10 cm.

Przekucia – otwory

Projektowane otwory wykonywane są po wykonaniu stosownych przesklepień z belek dwuteowych lub ceowych. (połączonych) według technologii.

Ściany działowe

Projektuje się ścianki działowe murowane , wykonane z gazobetonu gr.12 cm na wykutej ławie żelbetowej . Ścianki działowe z gazobetonu zapewniają stosowną izolację akustyczną . Tynkowanie z gładziami szpachlowymi zapewnia wysoki stopień wykonania , wysoki standard.

Wykonanie ścianek stosownie do technologii murowania i połączenia ścianek z istniejącymi ścianami.